

Zápis č. 7/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 19.5.2025

Přítomni: 10 viz. prezenční listina
Omluveni: Jana Valentová
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Představení finalizace projektu Hotel Bradlec – pěšina
4. Projednání žádosti o změnu Územního plánu obce Bradlec na pozemcích p.č. 334/12, 357/2, 338/28, 326/41, 327/3, 301/5 a 301/3 v k.ú. Bradlec
5. Představení Místní energetické koncepce v obci Bradlec
6. Vyjádření Státního pozemkového úřadu k záměru stavby na parcel.č. KN 204/29 v k.ú. Bradlec
7. Oznámení o stanovení finanční opravy Státního fondu životního prostředí ČR k projektu Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec
8. Rozpočtové opatření č.3
9. Informace:
10. Diskuze :
11. Závěr

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Jaroslav Vlk a MUDr. Radek Langer

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatele zápisu – Ing. Jaroslava Vlka a MUDr. Radka Langeru.

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o programu:

- Smlouva o výpůjčce části pozemku p.č.269/12 – MŠ Sedmikráska

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 2/7/2025 bylo schváleno.

V 17.06 hod. se dostavil Marcel Šimek.

3. Představení finalizace projektu Hotel Bradlec – pěšina

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili zástupci společnosti Hotel Bradlec s.r.o., kteří seznámili zastupitele s časovým harmonogramem realizace pěšiny nad Totovým lomem a úpravy bezprostředního okolí dle Dohody o podmínkách v projektu Hotel Bradlec. Dále bylo dohodnuto svolání termínu k projednání dalších náležitostí uvedené Dohody včetně jejího dodatku ze dne 20.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec bere na vědomí harmonogram realizace závazků plynoucích z uzavřených dohod mezi obcí a spol. Hotel Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 3/7/2025 bylo schváleno.

4. Projednání žádosti o změnu Územního plánu obce Bradlec na pozemcích p.č. 334/12, 357/2, 338/28, 326/41, 327/3, 301/5 a 301/3 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Tomáše Kristka o změnu využití pozemků parc.č. 334/12 v k.ú. Bradlec za účelem výstavby rodinného domu o 2 bytových jednotkách. Současně nabízí obci bezúplatný převod části pozemků parc. č. 301/5, 357/2, 326/41 a 327/3 v k.ú. Bradlec užívaných obcí o celkové výměře cca 600 m². Zastupitelstvo navrhuje, aby žadatel projednal stavbu rod. domu s obyvateli bydlící v přilehlém okolí. Dále bude projednáno se zpracovatelem územního plánu.

5. Představení Místní energetické koncepce v obci Bradlec

Zasedání zastupitelstva obce Bradlec se zúčastnili zástupci společnosti FLOWBOX Energy s.r.o., která byla vybrána jako zpracovatel Místní energetické koncepce pro obec Bradlec. Zastupitelé byli seznámeni s postupy při zpracování koncepce, která bude zahrnovat mimo jiné využití obnovitelných zdrojů energie. Dále byli informováni o harmonogramu zpracování koncepce a o plánovaných konzultacích.

6. Vyjádření státního pozemkového úřadu k záměru stavby na parcel.č. KN 204/29 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo vyjádření Státního pozemkového úřadu, kterým se vydává souhlas s realizací cesty do obory pod podmínkou, že bude výše uvedený pozemek majetkoprávně vypořádán před vlastní realizací stavby.

7. Oznámení o stanovení finanční opravy Státního fondu životního prostředí ČR k projektu Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec bylo seznámeno s kontrolou Státního fondu životního prostředí ČR realizace projektu "Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec" – Hostinec na Rozhledně, který byl spolufinancován z fondů Evropské unie.

V rámci posouzení správnosti postupu zadavatele ve výběrovém řízení u výše uvedené veřejné zakázky bylo shledáno porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „porušení“). V souladu

s platnými právními a jinými předpisy národní legislativy byla za porušení navržena finanční oprava ve výši 25 % z celkové možné částky dotace použité na financování předmětné veřejné zakázky, u níž bylo porušení identifikováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec bere na vědomí oznámení Státního fondu životního prostředí ČR o stanovení finanční opravy k projektu "Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec" a pověřuje starostku obce Ing. Ilonu Grůšovou k dalšímu jednání v této záležitosti.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 4/7/2025 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č.3 - Informace

Starostka obce seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č.3/2025 a zastupitelstvo obce jej bere na vědomí.

9. Smlouva o výpůjčce části pozemku p.č. 269/12 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc.č. 269/12 v obci a k.ú. Bradlec o výměře cca 725 m2 pro provoz dětského hřiště Soukromou mateřskou školou Sedmikráska, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 269/12 v k.ú. Bradlec o výměře cca 720 m2 pro provoz dětského hřiště Soukromou mateřskou školou Sedmikráska, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 5/7/2025 bylo schváleno.

10. Informace

Starostka obce informovala zastupitele v těchto bodech :

- Aktuální výzva MAS Bolešlavsko na komunální techniku – zastupitelé odsouhlasili podání žádosti
- Zadání pro výběrové řízení – zpevnění pěší cesty ke Švardovu lomu z ulice Zelená
- Odsouhlasené objednávky zastupiteli obce :
 - Projektová dokumentace – parkovací plocha ul. Na Výsluní
 - Studie – zklidnění a úprava dopravy v ulici Bezděžská – křižovatka Bezděžská x Chudopleská směrem k obecnímu úřadu
 - Projektová dokumentace – zpevněná dráha ve volnočasovém areálu
- Zavedení pasportu veřejného osvětlení
- Plná moc k zastupování člena Svazu měst a obcí ČR na XX.sněmu

Předsedající ukončila zasedání v 19.25 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 22.5. 2025

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé:	Ing. Jaroslav Vlk, v.r.	23.05.2025 Datum a podpis
	MUDr. Radek Langer, v.r.	29.05.2025 Datum a podpis
Starostka obce:	Ing. Ilona Grůšová, v.r.	23.05.2025 Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 19.5.2025

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 19.5.2025

Usnesení č. 1/7/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu – Ing. Jaroslava Vlka a MUDr. Radka Langeru.

Usnesení č. 2/7/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/7/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec bere na vědomí harmonogram realizace závazků plynoucích z uzavřených dohod mezi obcí a spol. Hotel Bradlec.

Usnesení č. 4/7/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec bere na vědomí oznámení Státního fondu životního prostředí ČR o stanovení finanční opravy k projektu "Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec" a pověřuje starostku obce Ing. Ilonu Grůšovou k dalšímu jednání v této záležitosti.

Usnesení č. 5/7/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 269/12 v k.ú. Bradlec o výměře cca 720 m² pro provoz dětského hřiště Soukromou mateřskou školou Sedmikráska, s.r.o.

Ing. Ilona Grůšová, v.r.
Starostka obce