

Zápis č. 8/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 23.6.2025

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: MUDr. Marie Hrabánková, Marcel Šimek
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Žádost o změnu Územního plánu pozemku týkající se pozemku p.č. 334/135 v k.ú Bradlec
4. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2024
5. Návrh na schválení závěrečného účtu obce Bradlec za rok 2024
6. Žádost o vyjádření k vybudování komunikace v ulici K Těšnovu
7. Návrh smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR- veřejná zakázka 7221300471 Komunální FVE - Bradlec
8. Návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo Developa s.r.o.
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby – Sklad pro sedla na parcele p.č. 243/31, k.ú Bradlec
10. Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu K MB Bradlec, č.parc.269/7 v k.ú. Bradlec, č. IV-12-6038769
11. Informace:
12. Diskuze :
13. Závěr

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi Bc. Aleš Vondrlík a Jana Valentová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatele zápisu – Bc. Aleše Vondrlíka a Janu Valentovou.

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Výběrového řízení na Zpracování Změny č. 3 územního plánu Bradlec
- Žádost o vyjádření k PD pro stavbu kabelového vedení, č.parc.326/86, IV-12-6038776

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu:

Usnesení č. 2/8/2025 bylo schváleno.

3. Žádost o změnu Územního plánu pozemku týkající se pozemku p.č. 334/135 v k.ú Bradlec

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí vlastníků pozemku parc.č. 334/135 v k.ú. Bradlec – nerelevantní – žadatelé od záměru odstoupili.

4. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo předložené dokumenty k účetní uzávěrce – inventarizační zprávu za rok 2024, Rozvahu, přílohu účetní závěrky a doporučuje účetní závěrku obce Bradlec za rok 2024 ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Bradlec sestavenou k 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/8/2025 bylo schváleno.

5. Návrh na schválení závěrečného účtu obce Bradlec za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Bradlec včetně inventarizace majetku a závazků obce Bradlec za rok 2024 a doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Bradlec za rok 2024 včetně finančního vypořádání bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje celoroční hospodaření obce Bradlec a závěrečný účet obce Bradlec za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno.

6. Žádost o vyjádření k vybudování komunikace v ulici K Těšnovu

Starostka obce seznámila zastupitele s žádostí majitele pozemků v ul. K Těšnovu o vyjádření k vybudování komunikace v ulici K Těšnovu v souvislosti s výstavbou rodinných domů v této lokalitě. Zastupitelstvo navrhuje přípravu na zpracování projektové dokumentace realizace místní komunikace, která současně bude řešit i připojení parcel 161/10 a 161/11 v k.ú. Bradlec.

**7. Návrh smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR- veřejná zakázka 7221300471
Komunální FVE – Bradlec**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR, mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí ČR, předmětem které je

poskytnutí podpory – dotace ve výši 1 597 162,76 Kč na Komunální fotovoltaickou elektrárnu Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí ČR, předmětem které je poskytnutí podpory – dotace ve výši 1 597 162,76 Kč na Komunální fotovoltaickou elektrárnu Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 5/8/2025 bylo schváleno.

8. Návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo Developa s.r.o.

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh dodatku ke Smlouvě o dílo mezi obcí Bradlec a spol. Developa s.r.o., IČ: 11693339, se sídlem Praha 6, předmětem kterého je navýšení ceny díla z důvodu víceprací o 109 978,95,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo doporučuje Dodatek ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Bradlec a spol. Developa s.r.o., IČ: 11693339, se sídlem Praha 6, předmětem kterého je navýšení ceny díla z důvodu víceprací o 109 978,95,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno.

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby – Sklad pro sedla na parcele p.č. 243/31, k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost vlastníka parcely č. 243/31 v k.ú. Bradlec o dodatečné povolení stavby – sklad pro sedla a navrhuje žádost zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo Žádost o dodatečné povolení stavby – sklad pro sedla na pozemku parc.č. 243/31 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno.

10. Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu K MB Bradlec, č.parc.269/7 v k.ú. Bradlec, č. IV-12-6038769

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost spol. EJK s.r.o. Dražice nad Jizerou o vyjádření ke stavbě pojistkové skříně na pozemku parc.č. 269/7 v k.ú. Bradlec dle předložené dokumentace a nemá ke stavbě žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou pojistkové skříně na pozemku parc.č. 269/7 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno.

11. Výběrového řízení na „Zpracování Změny č. 3 územního plánu Bradlec“

Starostka obce předložila k projednání 3 cenové nabídky účastníků výběrového řízení – „Zpracování Změny č. 3 územního plánu Bradlec“ a zastupitelstvo vyhodnotilo jako nejvýhodnější nabídku zpracovatele Ing. Václava Jetele – nabídková cena díle je 367.840,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo nejvýhodnější nabídku zpracovatele Ing. Václava Jetele – nabídková cena díle je 367.840,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/8/2025 bylo schváleno.

12. Žádost o vyjádření k PD pro stavbu kabelového vedení, č.parc.326/86, IV-12-6038776

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost spol. EJK s.r.o. Dražice nad Jizerou o vyjádření ke stavbě kabelového vedení o délce 25 m na pozemku parc.č. 326/86 k.ú. Bradlec dle předložené dokumentace a nemá ke stavbě žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou kabelového vedení na pozemku parc.č. 326/86 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/8/2025 bylo schváleno.

13. Informace

Starostka obce informovala zastupitelstvo :

- Oprava střechy sběrného dvora a obecního bytu
- Umístění nové kamery v obci
- Zastupitelstvo odsouhlasilo založení louky na obecních pozemcích vedoucích do obory
- Oprava dřevěného mostku v ul. Chudopleská

Předsedající ukončila zasedání v 19.35 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 26.6. 2025

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Bc. Aleš Vondrlík, v.r. 02.07.2025
Datum a podpis

Jana Valentová, v.r. 02.07.2025
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová, v.r. 30.06.2025
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 23.6.2025

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 23.6.2025

Usnesení č. 1/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu – Bc. Aleše Vondrlíka a Janu Valentovou.

Usnesení č. 2/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/8/2025

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Bradlec sestavenou k 31. 12. 2024.

Usnesení č. 4/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje celoroční hospodaření obce Bradlec a závěrečný účet obce Bradlec za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Usnesení č. 5/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí ČR, předmětem které je poskytnutí podpory – dotace ve výši 1 597 162,76 Kč na Komunální fotovoltaiickou elektrárnu Bradlec.

Usnesení č. 6/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Bradlec a spol. Developa s.r.o., IČ: 11693339, se sídlem Praha 6, předmětem kterého je navýšení ceny díla z důvodu víceprací o 109 978,95,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo Žádost o dodatečné povolení stavby – sklad pro sedla na pozemku parc.č. 243/31 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 8/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou pojistkové skříně na pozemku parc.č. 269/7 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Usnesení č. 9/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo nejvýhodnější nabídku zpracovatele Ing. Václava Jetele – nabídková cena díle je 367.840,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 10/8/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou kabelového vedení na pozemku parc.č. 326/86 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Ing. Ilona Grůšová, v.r.
Starostka obce