

Zápis č. 9/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 7.7.2025

Přítomni: viz. prezenční listina
Omluveni: MUDr. Radek Langer
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu
4. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
6. Návrh Obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
7. Návrh Obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na veřejném prostranství obce Bradlec
8. Návrh Dohody – změna nájemce obecního hostince
9. Žádost o změnu využití pozemků, LV 774 v k.ú. Bradlec
10. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti týkající se pozemku p.č. 347/1 v k.ú. Bradlec
11. Zajištění veřejného pořádku v obci – preventivní hlídky
12. Informace: Žádost občanů Bradlece ve věci zachování statusu pozemku p.č.334/12 v k.ú. Bradlec
13. Diskuze
14. Závěr

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi MUDr. Marie Hrabánková a Ing. Tomáš Křivánek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Tomáše Křivánka.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/9/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Návrh Příkazní smlouvy o příkazu zajistit sociální pohřeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 2/9/2025 bylo schváleno.

3. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 3/9/2025 bylo schváleno.

4. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 4/9/2025 bylo schváleno.

5. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 5/9/2025 bylo schváleno.

6. Návrh Obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 6/9/2025 bylo schváleno.

7. Návrh Obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na veřejném prostranství obce Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na veřejném prostranství obce Bradlec a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na veřejném prostranství obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 7/9/2025 bylo schváleno.

8. Návrh Dohody – změna nájemce obecního hostince

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Dohody o změně nájemce – dodatek ke smlouvě o nájmu sepsané mezi obcí Bradlec, Lubošem Křiváčkem, IČO: 02643685 (dosavadní nájemce) a Hostinec24 s.r.o., IČO 23218819, Mladá Boleslav. Dosavadní nájemce – fyzická osoba založil jako jediný společník společnost **Hostinec24 s.r.o.**,

Smluvní strany tímto sjednávají, že s účinností k 01.08.2025 se mění osoba nájemce tak, že od 01.08.2025 je nájemcem předmětu nájmu – Hostinec Na Rozhledně společnost: **Hostinec24 s.r.o.**, IČO 23218819, se sídlem 17. listopadu 1197, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o změně nájemce – dodatek ke smlouvě o nájmu mezi obcí Bradlec, Lubošem Křiváčkem, IČO: 02643685 a Hostinec24 s.r.o., IČO 23218819, Mladá Boleslav. Předmětem nájmu je dům č.p. 37 – Hostinec Na Rozhledně, který je součástí pozemku parc. č. st. 42/1 v katastrálním území Bradlec, obec Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 8/9/2025 bylo schváleno.

9. Žádost o změnu využití pozemků, LV 774 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost vlastníků pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 774 pro obec a k.ú. Bradlec pana Nguyen Trí Kien a Nguyen Thi Nga o změnu využití nedefinované části pozemků na stavební pozemek. Zastupitelstvo navrhuje, aby žadatelé předložili studii záměru využití pozemků, která bude v souladu s územním plánem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítá Žádost pana Nguyen Trí Kien a Nguyen Thi Nga o změnu využití nedefinované části pozemku na LV č. 774 pro obec a k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 9/9/2025 bylo schváleno.

10. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti týkající se pozemku p.č. 347/1 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a spol. FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, předmětem kterého je umístění vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 347/1 v k.ú. Bradlec včetně jejího provozování a udržování. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena ve výši 1.000,- Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a spol. FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, předmětem kterého je umístění vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 347/1 v k.ú. Bradlec včetně jejího provozování a udržování.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 10/9/2025 bylo schváleno.

11. Zajištění veřejného pořádku v obci – preventivní hlídky

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh na posílení veřejného pořádku v obci Bradlec prostřednictvím bezpečnostní agentury zavedením preventivních hlídek, které by vykonávaly pravidelné kontroly ve vybraných lokalitách a určených časech. Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Rámcovou smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se zavedením preventivních hlídek pro zajištění veřejného pořádku v obci a pověřuje starostku Ing. Ilonu Grůšovou zajištěním organizace těchto hlídek ve spolupráci s bezpečnostní agenturou a podpisem Rámcové smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 11/9/2025 bylo schváleno.

12. Návrh Příkazní smlouvy o příkazu zajistit sociální pohřeb a Smlouvy o nájmu hrobového místa

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Příkazní smlouvy o příkazu zajistit sociální pohřeb sepsanou mezi obcí Bradlec a Pohřebním ústavem Omega s.r.o., Mladá Boleslav. Obec Bradlec je dle zákona č. 256/2001 Sb. příslušna k zajištění sociálního pohřbu zemřelého pana Denyse Yefremenka, nar. 09. 07. 2008 Ukrajina. Dále zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Smlouvu o nájmu hrobového místa s městem Kosmonosy pro tutéž osobu. Zastupitelstvo obce doporučuje obě smlouvy ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Příkazní smlouvu o příkazu zajistit sociální pohřeb sepsanou mezi obcí Bradlec a Pohřebním ústavem Omega s.r.o., Mladá Boleslav a Smlouvu o nájmu hrobového místa s městem Kosmonosy.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

13. Informace:

- Žádost občanů Bradlce ve věci zachování statusu pozemku p.č.334/12 v k.ú. Bradlec
- Zastupitelé obce Bradlec odsouhlasili záměr sdílení přebytkové energie vyrobené fotovoltaickými v majetku obce Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, a.s.

Předsedající ukončila zasedání v 18.45 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 08.07. 2025

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Marie Hrabánková v.r. 10.07.2025
Datum a podpis

Ing. Tomáš Křivánek v.r. 10.07.2025
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r. 09.07.2025
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 7.7.2025

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 7.7.2025

Usnesení č. 1/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Tomáše Křivánka.

Usnesení č. 2/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Usnesení č. 4/9/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. 5/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Usnesení č. 6/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Usnesení č. 7/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na veřejném prostranství obce Bradlec.

Usnesení č. 8/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o změně nájemce – dodatek ke smlouvě o nájmu mezi obcí Bradlec, Lubošem Křiváčkem, IČO: 02643685 a Hostinec24 s.r.o., IČO 23218819, Mladá Boleslav. Předmětem nájmu je dům č.p. 37 – Hostinec Na Rozhledně, který je součástí pozemku parc. č. st. 42/1 v katastrálním území Bradlec, obec Bradlec.

Usnesení č. 9/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítá Žádost pana Nguyen Trí Kien a Nguyen Thi Nga o změnu využití nedefinované části pozemku na LV č. 774 pro obec a k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 10/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a spol. FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, předmětem kterého je umístění vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 347/1 v k.ú. Bradlec včetně jejího provozování a udržování.

Usnesení č. 11/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se zavedením preventivních hlídek pro zajištění veřejného pořádku v obci a pověřuje starostku Ing. Ilonu Grůšovou zajištěním organizace těchto hlídek ve spolupráci s bezpečnostní agenturou a podpisem Rámcové smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb.

Usnesení č. 12/9/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Příkazní smlouvu o příkazu zajistit sociální pohřeb sepsanou mezi obcí Bradlec a Pohřebním ústavem Omega s.r.o., Mladá Boleslav a Smlouvu o nájmu hrobového místa s městem Kosmonosy.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce