

Zápis č. 12/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 06.10.2025

Přítomni: 10 viz. prezenční listina
Omluveni: Marie Horáková
Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Aktualizace a stanovení výše úplaty na zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec
4. Žádost o souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby na obecních pozemcích p.č. 371/2, 250/6 a 228/4
5. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinných domů – Etapa 3 - projekt Vily Bradlec
6. Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemcích p.č. 334/7, 357/7 a 358/12 v k.ú. Bradlec
7. Informace: p. Bláha, Komise rozvoje obce Bradlec
8. Diskuze :
9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:08 a řídila starostka obce Ing. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dále jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělila, že zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je paní Jana Valentová

Ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Jaroslav Vlk a MUDr. Radek Langer

Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu Ing. Jaroslava Vlka a MUDr. Radka Langeru

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/12/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. týkající se pozemků obce p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec ve prospěch zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizační přípojky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 2/12/2025 bylo schváleno.

3. Aktualizace a stanovení výše úplaty na zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo v rámci správy majetku obce aktualizaci výši úplat za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec. Po diskusi zastupitelstvo obce doporučuje ke schválení *Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec a pravidla pro jejich zřizování*. Tento ceník, bude zveřejněn na úřední desce obce Bradlec s následujícími sazbami a podmínkami:

Inženýrské sítě

- rozvody elektrického proudu a plynu je stanovena sazba **225 Kč/ bm**
- vodovodní přípojka (nové stavby) **25.000 Kč** za jednotku

Veškeré ostatní stavební prvky (sloup, šachta apod.) **2.000 Kč** za případ

Uvedené sazby jsou jednotné, platné pro podnikající i nepodnikající osoby.

Ceník je platný s okamžitou platností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje **Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec a pravidla pro jejich zřizování**.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 3/12/2025 bylo schváleno.

4. Žádost o souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby na obecních pozemcích p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Pod Borkem s.r.o. o vyjádření souhlasu s umístěním stavby na obecních pozemcích p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec. Zastupitelé obce navrhnou uzavřít se společností Pod Borkem s.r.o. smlouvu o spolupráci předmětem které bude souhlas se stavebním záměrem pro účely územního řízení a napojení a uložení inženýrských sítí se závazkem zřízení služebnosti za úplatu.

Zastupitelstvo obce nevydává souhlas umístěním stavby na obecních pozemcích p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec nesouhlasí s umístěním stavby na obecních pozemcích p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec a pověřuje starostku obce k dalším jednáním se společností Pod Borkem s.r.o.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 4/12/2025 bylo schváleno.

5. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinných domů – Etapa 3 - projekt Vily Bradlec

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost investora o vyjádření ke stavbě rodinných domů v rámci Etapy 3 projektu Vily Bradlec. Jedná se o pokračování developerského projektu výstavby rodinných domů v lokalitě určené územním plánem pro bydlení. Zastupitelstvo obce posoudilo předloženou dokumentaci a doporučuje vydat souhlasné stanovisko k této etapě výstavby za podmínky dodržení všech technických parametrů a standardů stanovených pro předchozí etapy projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo výstavbu rodinných domů – Etapu 3- projekt Vily Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/12/2025 bylo schváleno.

6. Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemcích p.č. 334/7, 357/7 a 358/12 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Hlouška o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemcích p.č.334/7, 357/7 a 358/12 v k.ú. Bradlec. Žadatel předložil dokumentaci k plánované stavbě dvoupodlažního rodinného domu. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše určené pro bydlení v rodinných domech. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Bradlec a respektuje stanovené regulativy pro danou lokalitu. Zastupitelstvo doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje novostavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 334/7, 357/7 a 358/12 v k.ú. Bradlec

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 1 MUDr.R.Langer

Usnesení č. 6/12/2025 bylo schváleno.

7. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. týkající se pozemků obce p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec ve prospěch zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizační přípojky

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. týkající se pozemků obce p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec ve prospěch zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu, který předložila spol. COLAS CZ, a.s. Zřízení věcného břemene bude uhrazeno za úplaty, na základě nového Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec.

Zastupitelstvo doporučuje tuto Smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. týkající se pozemků obce p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec ve prospěch zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu, který předložila spol. COLAS CZ, a.s. Zřízení věcného břemene bude uhrazeno za úplaty, na základě nového Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 7/12/2025 bylo schváleno.

8. Informace :

Starostka obce informovala zastupitele obce o jednání s Dopravním inspektorátem Mladá Boleslav
Ing. Tomáš Krivánek informoval zastupitele o výstupech z jednání Komise rozvoje obce Bradlec

9. Diskuse

Zastupitelé obce diskutovali :

- Obecní akce do konce roku 2025 (01.01.2026 se nebude konat novoroční ohňostroj)
- O četnosti vývozu směsného komunálního odpadu s cílem postupného snižování jeho objemu a shodli se zachovat četnosti 2x týdně (26 svozů/rok) a nově zavést systém KOMBI – 38 svozů (6 měsíců v roce 1x týdně a 6 měsíců v roce 2x měsíčně) od 01.01.2026

10. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 18.53 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 10.10. 2025

Zapisovatel: Jana Valentová

Ověřovatelé:	Ing.Jaroslav Vlk, v.r.	17.10.2025 Datum a podpis
--------------	------------------------	------------------------------

	MUDr. Radek Langer, v.r.	15.10.2025 Datum a podpis
--	--------------------------	------------------------------

Starostka obce:	Ing. Ilona Grůšová, v.r.	10.10.2025 Datum a podpis
-----------------	--------------------------	------------------------------

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 06.10.2025

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 06.10.2025

Usnesení č. 1/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu Ing.Jaroslava Vlka a MUDr.Radka Langeru

Usnesení č. 2/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec a pravidla pro jejich zřizování.

Usnesení č. 4/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec nesouhlasí s umístěním stavby na obecních pozemcích p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec a pověřuje starostku obce k dalším jednáním se společností Pod Borkem s.r.o.

Usnesení č. 5/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo výstavbu rodinných domů – Etapu 3- projekt Vily Bradlec.

Usnesení č. 6/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje novostavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 334/7, 357/7 a 358/12 v k.ú. Bradlec

Usnesení č. 7/12/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. týkající se pozemků obce p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec ve prospěch zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství na služebním pozemku v rozsahu dle geometrického plánu, který předložila spol. COLAS CZ, a.s. Zřízení věcného břemene bude uhrazeno za úplaty, na základě nového Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce