

## Zápis č. 14/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 24.11.2025

Přítomni: 10 viz. prezenční listina  
Omluveni: Marcel Šimek  
Hosté: Ing. Gaman a Mgr. Jan Smutný

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Představení návrhu „Místní energetické koncepce obce Bradlec“ - společnost FLOWBOX Energy s.r.o.
4. Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026 - 2028
5. Návrh rozpočtu obce Bradlec na rok 2026
6. Návrh Dodatku č.1-2026 ke Smlouvě o odvozu komunálního odpadu se spol. COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.
7. Návrh Smlouvy o společném postupu a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti týkající se obecních pozemků p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec
8. Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu a s napojením sjezdu na parc.č. 325/165, 325/166, 362/6, 325/225 a 325/173 v k.ú. Bradlec
9. Návrh Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu – Soukromá mateřská škola Sedmikráska, s.r.o.
10. Návrh Smlouvy o sdílení elektrické energie mezi obcí Bradlec a Klaudiánovou nemocnicí Mladá Boleslav
11. Informace: Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Standardizace Územního plánu obce Bradlec
12. Diskuze : Nové vedení cyklotrasy cyklostezky Greenway - pozemky v k.ú. Bradlec
13. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:04 a řídila starostka obce Ing. Ilona Grůšová (dále jen předsedající), která přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

### **1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi MUDr. Marie Hrabánková a Ing. Tomáš Křivánek

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Tomáše Křivánka.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 1/14/2025 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP
- Obecně závazná vyhláška obce Bradlec o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 2/14/2025 bylo schváleno.**

## **3. Představení návrhu „Místní energetické koncepce obce Bradlec“ - společnost FLOWBOX Energy s.r.o.**

Ing. Gaman ze společnosti FLOWBOX Energy s.r.o. seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Místní energetické koncepce obce Bradlec, zpracovaný společností FLOWBOX Energy s.r.o. Dokument se zaměřuje na strategické plánování v oblasti energetiky na území obce s důrazem na udržitelnost a efektivní využívání zdrojů. Koncepce mapuje současný stav energetické infrastruktury v obci, spotřebu energií a navrhuje opatření ke zvýšení energetické soběstačnosti a snížení energetické náročnosti obecních budov. Součástí materiálu je také analýza možností využití obnovitelných zdrojů energie v podmínkách obce Bradlec a možnosti financování navrhovaných opatření včetně dostupných dotačních titulů.

## **4. Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026 - 2028**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026 - 2028 a nemělo k němu žádné připomínky. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu bude zveřejněn na úřední desce.

## **5. Návrh rozpočtu obce Bradlec na rok 2026**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce Bradlec na rok 2026 a nemělo k němu žádné připomínky. Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce.

## **6. Návrh Dodatku č.1-2026 ke Smlouvě o odvozu komunálního odpadu se spol. COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o odvozu komunálních odpadů mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., jehož předmětem je úprava cen za svoz komunálního odpadu s účinností od 1.1.2026. Dále zastupitelstvo projednávalo četnost svozu komunálního odpadu (popelnice). Navrhuje zachovat čtrnáctidenní svoz odpadu a místo týdenního svozu navrhuje kombinovaný svoz KO tj. v letním období 1x týdně a v zimním období 1x za 14 dní.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odvozu komunálních odpadů mezi obcí Bradlec a společností COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., předmětem kterého je úprava cen za svoz komunálního odpadu a četnost svozu s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: Jana Valentová proti návrhu: 0

**Usnesení č. 3/14/2025 bylo schváleno.**

#### **7. Návrh Smlouvy o společném postupu a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti týkající se obecních pozemků p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o společném postupu a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti týkající se obecních pozemků p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec mezi obcí Bradlec a spol. Pod Borkem s.r.o., se sídlem v Brně. Zastupitelstvo za zřízení služebnosti souhlasí s navrženou výší finančního příspěvku 350.000,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o společném postupu a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti týkající se obecních pozemků p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec mezi obcí Bradlec a spol. Pod Borkem s.r.o., se sídlem v Brně a finančním příspěvkem ve výši 350.000 Kč

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

**Usnesení č. 4/14/2025 bylo schváleno.**

#### **8. Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu a s napojením sjezdu na parc.č. 325/165, 325/166, 362/6, 325/225 a 325/173 v k.ú. Bradlec**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Ing. Romany Šimáně a Ing. Marka Šimáně o udělení souhlasu s výstavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 325/165, 325/166, 362/6, 325/225 a 325/173 v k.ú. Bradlec včetně souhlasu s napojením sjezdu z těchto pozemků na místní komunikaci na poz. parc.č. 325/164 v k.ú. Bradlec.

Starostka prověří s pořizovatelem Územního plánu obce Bradlec danou žádost.

#### **9. Návrh Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu – Soukromá mateřská škola Sedmíkráska, s.r.o.**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu mezi obcí Bradlec a Soukromou mateřskou školou Sedmíkráska s.r.o. Předmětem Dodatku je změna v rozsahu poskytovaných služeb, kdy od 17. 6. 2025 je odběratelem elektrické energie ( smluvním partnerem dodavatele el. energie ) obec Bradlec jako pronajímatel, nikoliv nájemce. Vyúčtování bude probíhat čtvrtletně.

Dodatek dále reflektuje skutečnost, že od 01.03.2025 nájemce spotřebovává elektrickou energii vyrobenou FVE umístěnou na objektu čp. 361, tedy na předmětu nájmu. Zastupitelstvo navrhuje cenu za elektrickou energii vyrobenou FVE pro nájemce stanovit ve výši 2,- Kč za 1 kWh.

Od uzavření původní nájmní smlouvy došlo také k podstatné změně právní úpravy a poměrů, což strany promítají do své dohody o změně znění.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu se Soukromou mateřskou školou Sedmikráska s.r.o., předmětem kterého je změna v rozsahu poskytovaných služeb, kdy od 17. 6. 2025 bude odběratelem elektrické energie obec Bradlec jako pronajímatel, nikoliv nájemce.

Vyúčtování bude probíhat čtvrtletně.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje hradit obci cenu elektrické energie odebrané přímo z výroby FVE ve výši 2,- Kč za 1 kWh.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 5/14/2025 bylo schváleno.**

#### **10. Návrh Smlouvy o sdílení elektrické energie mezi obcí Bradlec a Klaudiánovou nemocnicí Mladá Boleslav**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o sdílení elektrické energie mezi obcí Bradlec a Klaudiánovou nemocnicí Mladá Boleslav. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Stran při společném sdílení elektrické energie vyrobené výrobním zařízením – fotovoltaickými elektrárnami vlastněnými obcí Bradlec. Smlouva dále stanovuje odměnu a platební podmínky za elektrickou energii sdílenou mezi Stranami. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o sdílení elektrické energie mezi obcí Bradlec a Klaudiánovou nemocnicí Mladá Boleslav, předmětem které je úprava práv a povinností Stran při společném sdílení elektrické energie vyrobené výrobním zařízením – fotovoltaickými elektrárnami vlastněnými obcí Bradlec včetně stanovení odměn a platebních podmínek za elektrickou energii sdílenou mezi Stranami.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 6/14/2025 bylo schváleno.**

#### **11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace Standardizace Územního plánu obce Bradlec**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozhodnutím o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj (MMR-68953/2025-55/2) na projekt s názvem "Standardizace územního plánu obce Bradlec". Výše poskytnuté dotace činí 80 % uznatelných nákladů projektu, zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec bere na vědomí poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, identifikační číslo MMR-68953/2025-55/2, na projekt Standardizace územního plánu obce Bradlec včetně podmínek pro poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 7/14/2025 bylo schváleno.**

## **12. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky**

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí ČR, předmětem kterého je změna termínu předložení podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce. Zastupitelstvo navrhuje Dodatek č. 1 ke schválení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí ČR, předmětem kterého je změna termínu předložení podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 8/14/2025 bylo schváleno.**

## **13. Obecně závazná vyhláška obce Bradlec o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Bradlec o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kterou se mění výše poplatku za komunální odpad od 1.1.2026. Sazba poplatku bude činit 0,75 Kč/litr. Zastupitelstvo doporučuje ke schválení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bradlec o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2026.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

**Usnesení č. 9/14/2025 bylo schváleno.**

## **14. Diskuze : Nové vedení cyklotrasy cyklostezky Greenway - pozemky v k.ú. Bradlec**

Zastupitelstvo obce Bradlec akceptuje vedení trasy cyklostezky Greenway po pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec.

## **15. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání v 19.40 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 26.11. 2025

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Marie Hrabánková v.r. 05.12.2025  
Datum a podpis

Ing. Tomáš Krivánek v.r. 05.12.2025  
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r. 04.12.2025  
Datum a podpis

**Příloha č. 1**  
**Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 24.11.2025**

**Souhrn usnesení**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 24.11.2025**

**Usnesení č. 1/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatele zápisu MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Tomáše Krivánka.

**Usnesení č. 2/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 3/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odvozu komunálních odpadů mezi obcí Bradlec a společností COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., předmětem kterého je úprava cen za svoz komunálního odpadu, tříděného a jiného odpadu a četnost svozu s účinností od 1.1.2026.

**Usnesení č. 4/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o společném postupu a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti týkající se obecních pozemků p.č. 371/2, 250/6 a 228/4 v k.ú. Bradlec mezi obcí Bradlec a spol. Pod Borkem s.r.o., se sídlem v Brně a finančním příspěvkem ve výši 350.000 Kč

**Usnesení č. 5/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu se Soukromou mateřskou školou Sedmikráska s.r.o., předmětem kterého je změna v rozsahu poskytovaných služeb, kdy od 17. 6. 2025 bude odběratelem elektrické energie obec Bradlec jako pronajímatel, nikoliv nájemce. Nájemce se touto smlouvou zavazuje hradit obci cenu elektrické energie odebrané přímo z výroby ve výši 2,- Kč za 1 kWh.

**Usnesení č. 6/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o sdílení elektrické energie mezi obcí Bradlec a Klaudiánovou nemocnicí Mladá Boleslav, předmětem které je úprava práv a povinností Stran při společném sdílení elektrické energie vyrobené výrobním zařízením – fotovoltaickými elektrárnami vlastněnými obcí Bradlec včetně stanovení odměn a platebních podmínek za elektrickou energii sdílenou mezi Stranami.

**Usnesení č.7/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec bere na vědomí poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, identifikační číslo MMR-68953/2025-55/2, na projekt Standardizace územního plánu obce Bradlec včetně podmínek pro poskytnutí dotace.

**Usnesení č. 8/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 7221300471 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí ČR, předmětem kterého je změna termínu předložení podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce.

**Usnesení č. 9/14/2025**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bradlec o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2026.

Ing. Ilona Grůšová v.r.  
Starostka obce

.....