

Zápis č. 2/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.2.2026

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: Marcel Šimek a Jana Valentová
Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh Smlouvy na zajištění zimní údržby včetně stanovení rozsahu
4. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o. pro umístění základnové stanice pro zlepšení pokrytí signálu v obci Bradlec
5. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu a doplňkového objektu na pozemcích parc.č. 326/74 a 326/87 v k.ú. Bradlec
6. Návrh vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec
7. Informace:
 - Žádost včelařského spolku pro Mladou Boleslav a okolí z.s. o poskytnutí finančního daru
 - Žádost Mysliveckého spolku Kosmonosy – Bradlec o poskytnutí příspěvku
 - Žádost o poskytnutí daru Knihovně města Mladá Boleslav
 - Rozpočtové opatření č.7 a 8
8. Diskuze:
9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:17 a řídila starostka obce Ing. Ilona Grůšová (dále jen předsedající), která přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi MUDr. Marie Hrabánková a MUDr. Radek Langer

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatele zápisu MUDr. Marii Hrabánkovou a MUDr. Radka Langeru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Návrh na revokaci usnesení č. 5/1/2026

- Návrh Kupní smlouvy, kterou obec kupuje pozemky parc. č. 368, 243/18, 243/14 a 261/18 vše v k.ú. Bradlec o celkové výměře 7923 m²
- Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

3. Návrh Smlouvy na zajištění zimní údržby včetně stanovení rozsahu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy na zajištění zimní údržby mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., předmětem které je zimní údržba na místních komunikacích (kromě chodníků) v obci Bradlec. Smlouvou se sjednává smluvní cena za údržbu a rozsah údržby, který je ve dvou přílohách smlouvy. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu na zajištění zimní údržby mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., předmětem které je zimní údržba na místních komunikacích (kromě chodníků) v obci Bradlec za smluvní cenu v rozsahu stanoveném v přílohách smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

4. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o. pro umístění základnové stanice pro zlepšení poskytnutí signálu v obci Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a spol. T-Mobile Infra CZ s.r.o. pro umístění základnové stanice pro zlepšení pokrytí signálu v obci Bradlec. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti spočívající v umístění, provozování a údržbě základnové stanice mobilního operátora na části pozemku parc.č. 7/1 ve vlastnictví obce Bradlec. Před podepsáním smlouvy musí být zveřejněno Oznámení o záměru obce na zřízení věcného břemene. Odloženo na příští jednání.

5. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu a doplňkového objektu na pozemcích parc.č. 326/74 a 326/87 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu a doplňkového objektu na pozemcích parc.č. 326/74 a 326/87 v k.ú. Bradlec. Z důvodu, že stavba rodinného domu byla zahájena bez stavebního povolení se žádost odkládá.

6. Návrh vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Změny č. 3 územního plánu Bradlec určenou ke společnému jednání a veřejnému projednání.

Zpráva zahrnuje změny v území, využívání ploch, realizovaných i plánovaných záměrech a případných problémech při aplikaci územního plánu. Zastupitelstvo nemá k dokumentaci žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.

7. Návrh na revokaci usnesení č. 5/1/2026

Zastupitelstvo obce navrhuje revokaci usnesení č. 5/1/2026 - odkup pozemku č. 368 v k.ú. Bradlec bude řešen společně s dalšími pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje revokaci usnesení 5/1/2026 - odkup pozemku č. 368 v k.ú. Bradlec bude řešen společně s dalšími pozemky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno.

8. Návrh Kupní smlouvy, kterou obec kupuje pozemky parc. č. 368, 243/18, 243/14 a 261/18 vše v k.ú. Bradlec o celkové výměře 7923 m²

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. č. 368 o výměře 247 m², č. 243/18 o výměře 6791 m², 243/14 o výměře 588 m² a 261/18 o výměře 297 m² vše v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m². Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. č. 368 o výměře 247 m², č. 243/18 o výměře 6791 m², 243/14 o výměře 588 m² a 261/18 o výměře 297 m² vše v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: Marie Horáková proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

9. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 2/2026 – navýšení výdajů na nákup pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 – navýšení výdajů na nákup pozemků, paragraf 3639, a to o 4.000.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7 /2/2026 bylo schváleno.

10. Informace

• Žádost včelařského spolku pro Mladou Boleslav a okolí z.s. o poskytnutí finančního daru – bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

- Žádost Mysliveckého spolku Kosmonosy – Bradlec o poskytnutí příspěvku - bude poskytnut finanční dar ve výši 20.000,- Kč.

- Žádost o poskytnutí daru Knihovně města Mladá Boleslav - bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

- Rozpočtové opatření č.7 a 8 – starostka obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2025 a 8/2025

- Žádost Ing. Radka Lišky o možnosti parkování u domu.- možnost parkování u domu

11. Diskuse

Zastupitelé diskutovali o třech návrzích na zpomalovací práh v ulici Bezděžská před Hostincem Na Rozhledně a vybrali variantu č. 2, která řeší zúžení komunikace v místě autobusové zastávky na 5 m.

Předsedající ukončila zasedání v 19:14 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 10.2. 2026

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé:	MUDr. Marie Hrabánková v.r.	23.02.2026
		Datum a podpis

	MUDr. Radek Langer v.r.	23.02.2026
		Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r.	19.02.2026
	Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.2.2026

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.2.2026

Usnesení č. 1/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu MUDr. Marii Hrabánkovou a MUDr. Radka Langeru.

Usnesení č. 2/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu na zajištění zimní údržby mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., předmětem které je zimní údržbu na místních komunikacích (kromě chodníků) v obci Bradlec za smluvní cenu v rozsahu stanoveném v přílohách smlouvy.

Usnesení č. 4/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu obce Bradlec.

Usnesení č. 5/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje revokaci usnesení 5/1/2026 odkup pozemku č. 368 v k.ú. Bradlec bude řešen společně s dalšími pozemky.

Usnesení č. 6/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. č. 368 o výměře 247 m², č. 243/18 o výměře 6791 m², 243/14 o výměře 588 m² a 261/18 o výměře 297 m² vše v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m².

Usnesení č. 7/2/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 – navýšení výdajů na nákup pozemků, paragraf 3639, a to o 4.000.000 Kč.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce