

Zápis č. 8/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.08. 2026

Přítomni: viz. prezenční listina

Omluveni: Ing. Tomáš Křivánek, MUDr. Radek Langer, Jana Valentová

Hosté: Ing. Jiřina Roudnická

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Návrh na koupi pozemků do vlastnictví obce – alej k pietnímu místu
4. Návrh Obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností
5. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce parkoviště a prostoru před školou V Oboře se společností INGSTAV Doksy s.r.o.
6. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. IV-12-6038769/VB1, stavba K-MB_Bradlec č.p. 269/7 se společností ČEZ Distribuce a.s. týkající se obecních pozemků p.č. 269/4 a p.č. 291/32 vše v k.ú. Bradlec
7. Návrh dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu pozemku mezi obcí Bradlec a p. J. Nazarem
8. Pověření výkonem občanských obřadů
9. Rozpočtové opatření č.3/2026
10. Informace: Byty Debř Mladá Boleslav, Rozhodnutí o poskytnutí dotace
11. Diskuze
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:06 a řídila starostka obce Ing. Ilona Grůšová (dále jen předsedající), která přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen pan Michal Náhlovský.

Ověřovatelé zápisu byli navrženi Marie Horáková a Marcel Šimek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/8/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání. Program nebyl doplněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/8/2026 bylo schváleno.

3. Návrh na koupi pozemků do vlastnictví obce – alej k pietnímu místu

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo možnost odkupu části pozemků za účelem rozšíření cesty k pietnímu místu dle posledního návrhu architekta T. Hrabce, který předložil zastupitelům návrh na dokoupení příslušných pozemků do vlastnictví obce Bradlec, přičemž cílem je zajistit dostatečný přístup k pietnímu místu a zlepšit podmínky pro jeho využívání veřejností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozsahem nákupu pozemků a pověřuje starostku obce k zahájení jednání s vlastníky předmětných pozemků a k zajištění dalších kroků potřebných k realizaci koupě. Starostka obce osloví stát ohledně odkupu pozemků. U soukromých pozemků se po vyřešení dědického řízení situace dořeší.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/8/2026 bylo schváleno.

4. Návrh Obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Bradlec týkající se hluku. Vyhláška upravuje podmínky a omezení hlučných činností na území obce s cílem zajistit ochranu obyvatel před nadměrným hlukem a zachovat klidné prostředí pro život v obci. Starostka obce předložila zastupitelům návrh vyhlášky k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bradlec o regulaci hlučných činností.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/8/2026 bylo schváleno.

5. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce parkoviště a prostoru před školou V Oboře se společností INGSTAV Doksy s.r.o.

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené se společností INGSTAV Doksy s.r.o., Ke Klůčku 878, Doksy, jejímž předmětem je rekonstrukce parkoviště a prostoru před školou V Oboře. Dodatek č. 1 je zpracován formou změnového listu a jeho důvodem je chyba projektanta, v jejímž důsledku nebyly v zadání veřejné zakázky zahrnuty všechny položky k nacenění dle schválené projektové dokumentace. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo reaguje na tuto skutečnost a doplňuje chybějící položky, aby bylo možné řádně dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací. Navýšení ceny je v celkové hodnotě 538.527,80 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené se společností INGSTAV Doksy s.r.o., Ke Klůčku 878, Doksy, týkající se rekonstrukce parkoviště a prostoru před

školou V Oboře, a to formou změnového listu z důvodu chyby projektanta, kterou nebyly v zadání veřejné zakázky zahrnuty všechny položky k nacenění dle projektové dokumentace. Zastupitelstvo obce Bradlec pověřilo starostku obce podpisem tohoto dodatku. Navýšení ceny je v hodnotě 538.527,80 bez DPH. Nová cena díla činí 3.504.194,70 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/8/2026 bylo schváleno.

6. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. IV-12-6038769/VB1, stavba K-MB_Bradlec č.p. 269/7 se společností ČEZ Distribuce a.s. týkající se obecních pozemků p.č. 269/4 a p.č. 291/32 vše v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvu obce Bradlec byla předložena žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č. smlouvy IV-12-6038769/VB1, stavba K-MB_Bradlec č.p. 269/7 se společností ČEZ Distribuce a.s. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla zastupitelstvem obce Bradlec schválena dne 23. 06. 2025. Věcné břemeno se týká obecních pozemků parc. č. 291/32, vše v katastrálním území Bradlec. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti je nezbytné pro řádné zajištění provozu a údržby předmětného distribučního zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č. smlouvy IV-12-6038769/VB1, stavba K-MB_Bradlec č.p. 269/7 se společností ČEZ Distribuce a.s., týkající se obecních pozemků parc. č. 269/4 a parc. č. 291/32 v katastrálním území Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/8/2026 bylo schváleno.

7. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku mezi obcí Bradlec a p. J. Nazarem

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku uzavřeném mezi obcí Bradlec a panem J. Nazarem. Důvodem pro uzavření dodatku je skutečnost, že nájemce nevyužívá vodní plochu nacházející se na obecním pozemku p.č. 61, a proto dochází ke změně předmětu nájmu. Dodatkem č. 2 bude upraven předmět nájmu tak, aby odpovídal skutečnému využívání pozemku nájemcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Bradlec a panem J. Nazarem, kterým dochází ke změně předmětu nájmu v souvislosti s nevyužíváním vodní plochy na pozemku p.č. 61. Na pozemku 56/4 může pan J. Nazar využívat ovocné stromy a bude sekat přilehlé rovné plochy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 2 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/8/2026 bylo schváleno.

8. Pověření výkonem občanských obřadů

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo pověření výkonem občanských obřadů při uzavírání manželství a partnerství. Dle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, mohou být zastupitelé obcí pověřeni výkonem těchto obřadů jménem obce, a to ve spolupráci s příslušným matričním úřadem Kosmonosy. Výkonem občanských obřadů byli pověřeni místostarosta obce p. Michal Náhlovský a Bc. Aleš Vondrlík. Obřadní dny byly schváleny na pátek a sobotu v časovém rozmezí 10:00 – 16:00.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje, aby místostarosta obce p. Michal Náhlovský a zastupitel Bc. Aleš Vondrlík vykonávali jménem obce Bradlec občanské obřady při uzavírání manželství a partnerství podle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s příslušným matričním úřadem. Obřadní dny byly schváleny pátek a sobota v časovém rozmezí 10:00 – 16:00.

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 8/8/2026 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Starostka obce předložila zastupitelům informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2026, které bylo provedeno v kompetenci starostky obce. Rozpočtové opatření bylo schváleno a provedeno v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy obce. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

10. Informace

Starostka obce předložila zastupitelům informace k následujícím bodům:

1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – starostka obce informovala zastupitele o rozhodnutí o poskytnutí dotace obci Bradlec MMR ČR ve výši 2.038.744,80 Kč na rekonstrukci parkoviště.
2. Byty Debř – starostka informovala zastupitele o aktuální situaci týkající se projektu Byty Debř.

11. Diskuze

Ing. Jiřina Roudnická se dotazovala, zda obec stále trvá na výpovědi smlouvy z ploch, které si aktuálně paní Ing. Jiřina Roudnická v blízkosti obory pronajímá. Zastupitelstvo obce paní Ing. Jiřině Roudnické vysvětlilo, že výpověď je stále platná a je ke dni 31.08.2026.

12. Závěr

Po vyčerpání všech bodů programu starostka zasedání ukončila. Příští zasedání bude 14. 09. 2026

Předsedající ukončila zasedání v 19:46

Tento zápis byl vyhotoven dne: 18. 08. 2026

Zapisovatel: Michal Náhlovský

Ověřovatelé:

Marie Horáková v.r. 20.08.2026

Marcel Šimek v.r. 28.08.2026

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r.

19.08.2026

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17. 08. 2026

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17. 08. 2026

Usnesení č. 1/8/2026

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Usnesení č. 2/8/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/8/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozsahem nákupu pozemků a pověřuje starostku obce k zahájení jednání s vlastníky předmětných pozemků a k zajištění dalších kroků potřebných k realizaci koupě. Starostka obce osloví stát ohledně odkupu pozemků. Po vyřešení dědického řízení se situace dořeší.

Usnesení č. 4/8/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bradlec o regulaci hlučných činností.

Usnesení č. 5/8/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené se společností INGSTAV Doksy s.r.o., Ke Klůčku 878, Doksy, týkající se rekonstrukce parkoviště a prostoru před školou V Oboře, a to formou změnového listu z důvodu chyby projektanta, kterou nebyly v zadání veřejné zakázky zahrnuty všechny položky k nacenění dle projektové dokumentace. Zastupitelstvo obce Bradlec pověřilo starostku obce podpisem tohoto dodatku. Navýšení ceny je v hodnotě 538.527,80 bez DPH. Nová cena díla činí 3.504.194,70 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/8/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č. smlouvy IV-12-6038769/VB1, stavba K-MB_Bradlec č.p. 269/7 se společností ČEZ Distribuce a.s., týkající se obecních pozemků parc. č. 269/4 a parc č. 291/32 v katastrálním území Bradlec.

Usnesení č. 7/8/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Bradlec a panem J. Nazarem, kterým dochází ke změně předmětu nájmu v souvislosti s nevyužíváním vodní plochy na pozemku p.č. 61. Na pozemku 56/4 může pan J. Nazar využívat ovocné stromy a bude sekat přilehlé rovné plochy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Usnesení č. 8/8/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje, aby místostarosta obce p. Michal Náhlovský a zastupitel Bc. Aleš Vondrlík vykonávali jménem obce Bradlec občanské obřady při uzavírání manželství a partnerství podle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s příslušným matričním úřadem. Obřadní dny byly schváleny pátek a sobota v časovém rozmezí 10:00 – 16:00.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce