



Obec Bradlec

Obecní úřad Bradlec

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec, IČO: 00508888

tel.: 601 590 612, e-mail: obec@bradlec.cz, datová schránka – ID: fsxamdw

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Bradlec a pravidla jejich zřizování

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy obec Bradlec, jako strana povinná smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Bradlec právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2.000,- Kč. Výše úhrad je platná pro právnické a fyzické osoby podnikající, pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb, sazba se vynásobí počtem samostatných věcných břemen. Náhrada za zřízení věcného břemene je zpravidla jednorázová. Výpočet náhrady = počet oprávnění x sazba za MJ dle tabulky. Počet oprávnění je rovno počtu inženýrských sítí uložených do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. Obnova povrchu bude vždy prodloužena (rozšířena) minimálně o 0,5m na všechny strany od hran zásahu do komunikace při překopu i částečném překopu, uložení do vozovky a řízeného protlaku ve vozovce. Chodník bude po uložení inženýrských sítí předlážděn celoplošně. Při protokolárním předání pozemku budou obci Bradlec doloženy hutnicí zkoušky.

Stavebník povinný z věcného břemene vyzve neprodleně před zahájením a po ukončení prací obec Bradlec k předání pozemku, komunikace. O předání a převzetí pozemku, komunikace bude sepsán předávací protokol, provedena fotodokumentace a bude proveden zápis případných řešených vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Bradlec v odůvodněných případech poskytnuto bezúplatně, zvýšeno či sníženo.

Žadatel při žádosti o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- žádost
- situační zakres nebo geometrický plán
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce a pravidla pro jejich zřizování schválilo Zastupitelstvo obce Bradlec dne 06.10.2025 pod číslem usnesení 3/12/2025.

Druh inženýrské sítě	Měrná jednotka (MJ)	Sazba v Kč
Elektrický proud	bm	225,-
Plyn	bm	225,-
Vodovodní přípojka	jednotka	25.000,-
Ostatní (sloup, šachta, poklop)	případ	2.000,-

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce