

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Nedošlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Obec používá metody v souladu se zákonem o účetnictví vyhlášky č.410/09Sb. a účetními standardy pro ÚSC. Účetní jednotka od 1.5. 2017 změnila číselné řady užívané v modulech účetního programu Fénix.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

1/ Popis činností, které účetní jednotka provozuje

Hlavní činnost - v členění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě

2/ Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně 3.000-40.000Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně 7.000-60.000Kč.

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý majetek vlastní činností, majetkové účasti ani ostatní finanční investice neurčené k obchodování.

Účetní jednotka nabyla v roce 2024 majetek bezúplatným převodem od státu v hodnotě 215 CZK.

Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2009 Sb.

3/ Tvorba a použití opravných položek a rezerv

Účetní jednotka tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných Vyhláškou č. 410/2009 Sb. Ostatní zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách č. účetní jednotka netvoří.

4/Časové rozlišení

Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 10 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného (daňové poradenství, přezkoumání hospodaření) nejsou časově rozlišovány.

5/ Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, způsob oceňování:

Změny způsobu oceňování nenastaly.

Dlouhodobý majetek je odepisován v souladu se schváleným odpisovým plánem.

6/ Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn

Způsoby přepočtu cizích měn nebyly stanoveny, účetní jednotka neměla účetní případ v cizí měně.

7/ Peněžní fondy účetní jednotka netvořila.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			92 061,55	75 384,05
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	92 061,55	75 384,05
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			2 758 500,63	3 936 474,68
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	2 758 500,63	3 936 474,68
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 850 562,18	4 011 858,73

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

K tomuto bodu nemá účetní jednotka náplň.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

Ke dni 20.12.2024 byl na základě směnné smlouvy podán návrh na vklad do katastru, který byl proveden dne 20.1.2025. Tímto vznikl rozdíl mezi LV 10001 Obce Bradlec a evidencí majetku. Jedná se o směnu pozemků dle sp. zn. č. V-10733/2024-207. Hodnota směňovaného majetku činí 750064,20 CZK. Pohledávka k rozvahovému dni činí 3.150.000 CZK, kterou bude účastník směny hradit v následujících 3 letech. Obec Bradlec má na dobu pohledávky zřízeno zástavní právo na pozemek směňujícího č. 243/20.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 318 982,00	4 000 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	696 579,12	646 950,78

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	115 590 061,70	20 226 834,00	95 363 227,70	91 805 559,60
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 585 157,77	96 948,00	2 488 209,77	2 520 525,77
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	668 174,00	467 880,00	200 294,00	233 714,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	42 073 737,34	5 197 748,00	36 875 989,34	36 794 106,70
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	43 681 388,33	9 794 818,00	33 886 570,33	34 918 668,33
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 133 943,11	867 272,00	3 266 671,11	1 267 483,29
G.6.	Ostatní stavby	22 447 661,15	3 802 168,00	18 645 493,15	16 071 061,51

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	34 755 207,40		34 755 207,40	31 567 497,40
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 532 313,79		1 532 313,79	1 532 313,79
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	24 682 243,06		24 682 243,06	21 568 443,06
H.4.	Zastavěná plocha	1 607 505,00		1 607 505,00	1 607 505,00
H.5.	Ostatní pozemky	6 933 145,55		6 933 145,55	6 859 235,55

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 10:07:21

Název účetní jednotky: Obec Bradlec
Sídlo: Bezděžská 9
293 06 Kosmonosy
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508888

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	5 687 676,02	5 648 014,76
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	5 687 676,02	5 648 014,76

Podpisový záznam:

.....