

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**Odbor stavební a rozvoje města****oddělení stavebního úřadu**

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/100442/2025/STFO
 Č.J.: MMBB/54240/2026/SÚ/StFo
 ZÁMĚR: Z/2025/149782
 ŘÍZENÍ: R/2025/157505
 VYŘIZUJE: Stanislava Forejtarová
 TEL.: 326 715 612
 E-MAIL: forejtarova.stanislava@mb-net.cz
 DATUM: 3.6.2026

**VYROZUMĚNÍ****O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Skanska Residential Beta s.r.o., IČO 29355371, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

kterou zastupuje Mgr. Jan Smutný, IČO 48939773, Na Celně 1408, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

(dále jen „stavebník“) dne 12.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

BYTY DEBŘ, MLADÁ BOLESLAV, BYTOVÝ DŮM A (blok A1 + A2)

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1120, 1122, 1126, 1140/93, 1161, 1287/1, 1288/1 v katastrálním území Debř, parc. č. 228/4, 250/6, 371/2 v katastrálním území Bradlec. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO.101 Bytový dům A (blok A1+A2) je součástí komplexu 5 bytových domů s 9 objekty, kdy jednotlivé bloky jsou propojeny podzemním podlažím a jsou pojmenovány A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1, E1 a E2 (objekty A, B, C, D a E). Objekty B, C, D a E nejsou předmětem této dokumentace, jejich povolení bude řešeno samostatně. Zastavěná plocha bytového domu A je 1870 m², podlahová plocha cca 5575 m², počet podzemních podlaží: 1, počet nadzemních podlaží: 7, hloubka stavby cca 3,20 m, výška stavby cca 23,87 m, obestavěný prostor nadzemních podlaží: cca 29000 m³, obestavěný prostor podzemního podlaží: cca 6600 m³. V suterénu a v 1.NP budou parkovací stání. V každé sekci je navržen osobní výtah (výtahy nejsou evakuační). Bytový dům bude napojen na vodovodní řad, na splaškovou kanalizaci i dešťovou kanalizaci, na elektrickou energii, na komunikaci, na síť elektronických komunikací, nebude napojen na plynovodní řad. Samostatně je řešeno zásobování teplem (horkovodní přípojka a předávací stanice). V bytovém domě A je oproti rozhodnutí o umístění stavby zrušena administrativní s drobnou návštěvností a je nahrazena byty, změna požadovaného počtu parkovacích stání, pozice, velikost a počet oken ve fasádách a šikmých střechách, pozice a velikosti balkonů a lodžii změna dispozic – vstupní prostory, schodišťové jádro, domovní chodby, dispozice bytů (vyvolané úpravou domovní chodby), dispozice bytů v nejvyšším podlaží (včetně střechy), přesunutí pozic technických místností, úprava pozic sklepů, kolárny, zázemí správce, doplnění technologických kanálů (budníků) jako stavební příprava pro osazení technologií OTK, zvětšení konstrukční výšky vstupního podlaží z důvodu vedení instalací pod stropem a splnění podjezdových výšek, v místě „krčků“ mezi etapami prohloubení nejnižšího podlaží pro splnění podjezdových výšek, úprava výšky hřebene.

Vnitroblok: architektonická úprava geometrie, redukce drobné architektury, zrušení sprinklerové nádrže, zrušení vodního prvku, změna velikosti odpadového hospodářství, doplnění závlahového systému.

Komunikace: Úprava počtu parkovacích stání.

Technická infrastruktura: Úprava velikosti a pozic vsakovacích těles, úprava pozic akumulčních nádrží dešťových vod – doplnění centrální akumulční nádrže sloužící pro závlahový systém, úprava areálových rozvodů NN a areálového osvětlení.

Jednotlivé stavební a inženýrské objekty:

SO.106 Altán A (nová pozice i velikost)

SO.108 Altán C (nová pozice i velikost)

SO.115 Cykloboxy E (nová pozice i velikost)

SO.117 Drobná architektura (workoutové hřiště, dětské hřiště, přístřešky pro kontejnery, lavičky, odpadkové koše)

SO.119 Stavební oplocení pozemku - dočasné pro ZOV

IO.101 Příprava území

IO.201 Nový sjezd ze silnice II/610

IO.202 Komunikace a chodníky

IO.203 Sjezdová rampa k bytovému domu A

IO.301 Vodovod (vodní dílo)

IO.401 Splašková kanalizace (vodní dílo)

IO.501 Dešťová kanalizace

IO.504 Vsakovací objekty

IO.604 Areálové osvětlení

IO.701 Požární nádrž

IO.901.1 Sadové úpravy, krajinářská architektura

IO.901.2 Závlahový systém

IO.950 Zařízení staveniště.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.7.2024 pod spis. zn.: OStRM/16406/2024/STFO č.j.: MMBB/62075/2024/SÚ/StFo v právní moci dne 22.8.2024.

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa v úředních hodinách, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě na č. tel. 326715615).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to **do tří dnů** od uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stanislava Forejtarová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního a rozvoje města

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Mgr. Jan Smutný, IDDS: uuv5fhn

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města,
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního
hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., IDDS: jx9n6q7

OSVIT SERVIS s.r.o., IDDS: td7rvkh

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Obec Bradlec, IDDS: fsxamdw

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Ing. Hana Jand'ourková, Kodetova č.p. 181, 252 65 Tursko

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

TYMET group a.s., IDDS: k3q4cey
Pavel Vybíhal, Bezděžská č.p. 372, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Chytré bydlení s.r.o., IDDS: gad547m
Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o., IDDS: wkmmctu
FIBERNET, a.s., IDDS: wwbd4f2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch51

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní (hlavní inženýr projektu):

Ing. David Mužík, IDDS: dnvq2ra
Obecní úřad Bradlec, IDDS: fsxamdw – k vyvěšení na úřední desku

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Bradlec a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: