

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/77479/2026/STFO
Č.J.: MMB/85323/2026/SÚ/StFo
ZÁMĚR: Z/2026/130746
ŘÍZENÍ: R/2026/168303
VYŘIZUJE: Stanislava Forejtarová
TEL.: 326 715 612
E-MAIL: forejtarova.stanislava@mb-net.cz
DATUM: 24.7.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Skanska Residential Beta s.r.o., IČO 29355371, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00
Praha 86**

(dále jen „stavebník“) dne 3.7.2026 podal žádost o změnu platnosti rozhodnutí o umístění stavby, záměru s názvem:

Byty Debr, Mladá Boleslav

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 228/4, 250/6, 371/2 v katastrálním území Bradlec, parc. č. 1120, 1122, 1126, 1140/93, 1161, 1287/1, 1288/1 v katastrálním území Debr, na který stavební úřad vydal územní rozhodnutí pod spis. zn.: OStRM/16406/2024/STFO č.j.: MMB/62075/2024/SÚ/StFo dne 18.7.2024 v právní moci dne 22.8.2024. Vydané rozhodnutí má platnost dva roky. Řízení o změně platnosti rozhodnutí o umístění stavby (doba platnosti celkem tři roky) bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 200 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa v úředních hodinách, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě na č. tel. 326715615).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do tří dnů** od uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je

tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stanislava Forejtarová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního a rozvoje města

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě:
Skanska Residential Beta s.r.o., IDDS: tskc4g4

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města,
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Bradlec, IDDS: fsxamdw

Ing. Hana Jand'ourková, Kodetova č.p. 181, 252 65 Tursko

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková
organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního
hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Město Kosmonosy, IDDS: 9b8bdin

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., IDDS: jx9n6q7

OSVIT SERVIS s.r.o., IDDS: td7rvkh

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Thi Nga Nguyen, tř. Václava Klementa č.p. 1238, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Trí Kien Nguyen, tř. Václava Klementa č.p. 1238, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 250/2, 250/4, 229/1, 229/4, 228/2, 228/1 katastrální území Bradlec, parc. č. 1118, 1115, 1114, 1287/2, 1290/2, 1140/63, 1140/94 katastrální území Debrž.

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní:

Obecní úřad Bradlec, IDDS: fsxamdw – k vyvěšení na úřední desku

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Bradlec a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: