

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**Odbor stavební a rozvoje města****oddělení stavebního úřadu****Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav**

SPIS. ZN.: OStRM/77479/2026/STFO
Č.J.: MMBB/100217/2026/SÚ/StFo
ZÁMĚR: Z/2026/130746
ŘÍZENÍ: R/2026/168303
VYŘIZUJE: Stanislava Forejtarová
TEL.: 326 715 612
E-MAIL: forejtarova.stanislava@mb-net.cz
DATUM: 31.8.2026

Obecní úřad**Bradlec**

A-5

Došlo 02. 09. 2026

č.j. OÚ 687/2026

Počet listů / příloh

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o změnu rozhodnutí, kterou dne 3.7.2026 podala společnost

Skanska Residential Beta s.r.o., IČO 29355371, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen „stavebník“), podle § 200 odst. 1 stavebního zákona

m ě n í

rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn.: OStRM/16406/2024/STFO č.j.: MMBB/62075/2024/SÚ/StFo ze dne 18.7.2024 v právní moci dne 22.8.2024 na stavbu/záměr:

Byty Debř, Mladá Boleslav

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 228/4, 250/6, 371/2 v katastrálním území Bradlec, parc. č. 1120, 1122, 1126, 1140/93, 1161, 1287/1, 1288/1 v katastrálním území Debř tak, že **jeho platnost se prodlužuje o 1 rok ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Skanska Residential Beta s.r.o., CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., Středočeský kraj, ČEZ Distribuce a.s., Ing. Hana Jand'ourková, Obec Bradlec, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., OSVIT SERVIS s.r.o., Statutární město Mladá Boleslav, Státní pozemkový úřad, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn.: OStRM/16406/2024/STFO č.j.: MMBB/62075/2024/SÚ/StFo ze dne 18.7.2024 nabylo právní moci tj. dne 22.8.2024, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

Dlouhodobý proces projednávání a vydání povolení záměru k 1. etapě tj. bytový dům A (blok A1 a A2) a příslušné infrastruktury, na základě kterého bude stavba zahájena.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Skanska Residential Beta s.r.o., Statutární město Mladá Boleslav, Obec Bradlec, Ing. Hana Jand'ourková, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad, Středočeský kraj, CETIN a.s., Město Kosmonosy, T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Labe, st. p., GasNet Služby, s.r.o., CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., OSVIT SERVIS s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Thi Nga Nguyen, Trí Kien Nguyen.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stanislava Forejtarová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního a rozvoje města

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen 24.8.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě:

Skanska Residential Beta s.r.o., IDDS: tskc4g4

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města,

Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Bradlec, IDDS: fsxamdw

Dotčené orgány v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Účastníci řízení nebo jejich zástupci podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Ing. Hana Jand'ourková, Kodetova č.p. 181, 252 65 Tursko

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Město Kosmonosy, IDDS: 9b8bdin

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., IDDS: jx9n6q7

OSVIT SERVIS s.r.o., IDDS: td7rvkh

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Thi Nga Nguyen, tř. Václava Klementa č.p. 1238, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Trí Kien Nguyen, tř. Václava Klementa č.p. 1238, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 250/2, 250/4, 229/1, 229/4, 228/2, 228/1 katastrální území Bradlec

parc. č. 1118, 1115, 1114, 1287/2, 1290/2, 1140/63, 1140/94 katastrální území Debrž.

Ostatní:

Obecní úřad Bradlec, IDDS: fsxamdw

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Bradlec a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: 02.09.2026

Datum sejmutí: 18.09.2026