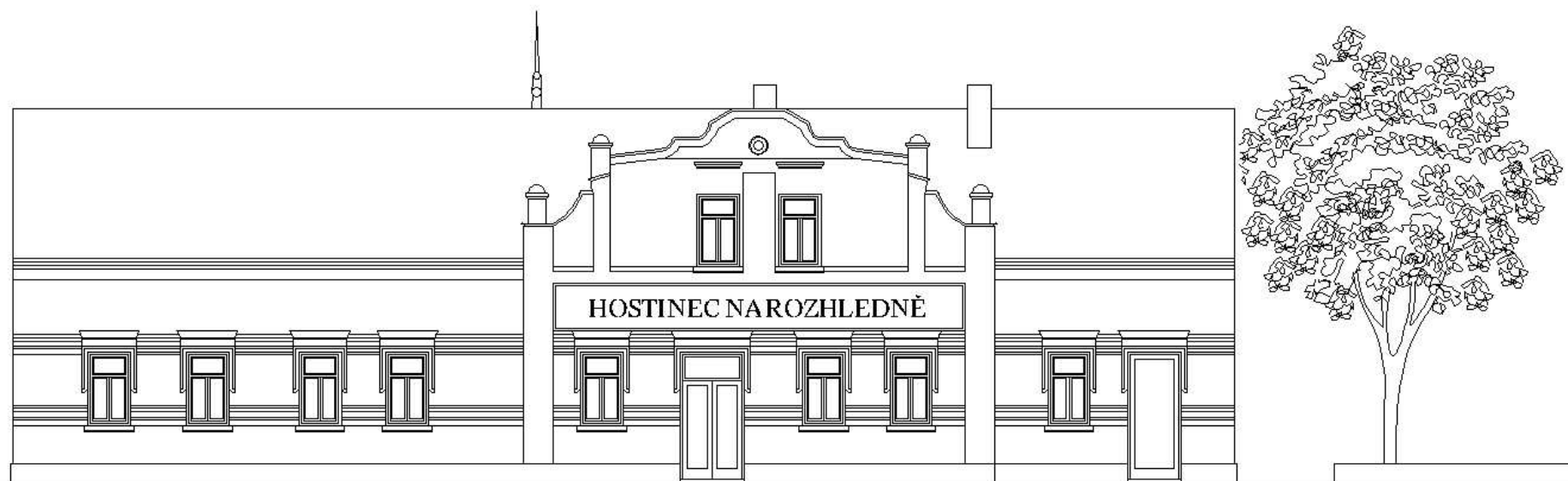

Rekonstrukce restaurace Na Vyhlídce v Bradleci



zadavatel

Obec Bradlec, Bezděžská 9, 293 06 Kosmonosy

vypracoval

Ing. arch. Vladimír Balda, Oldřichov v Hájích 286, 463 31 Chrastava

místo

Bradlec

datum

květen 2020

Zadavatel studie

adresa	Obec Bradlec Bezděžská 9 293 06 Kosmonosy
zástupce	Marie Horáková, starosta

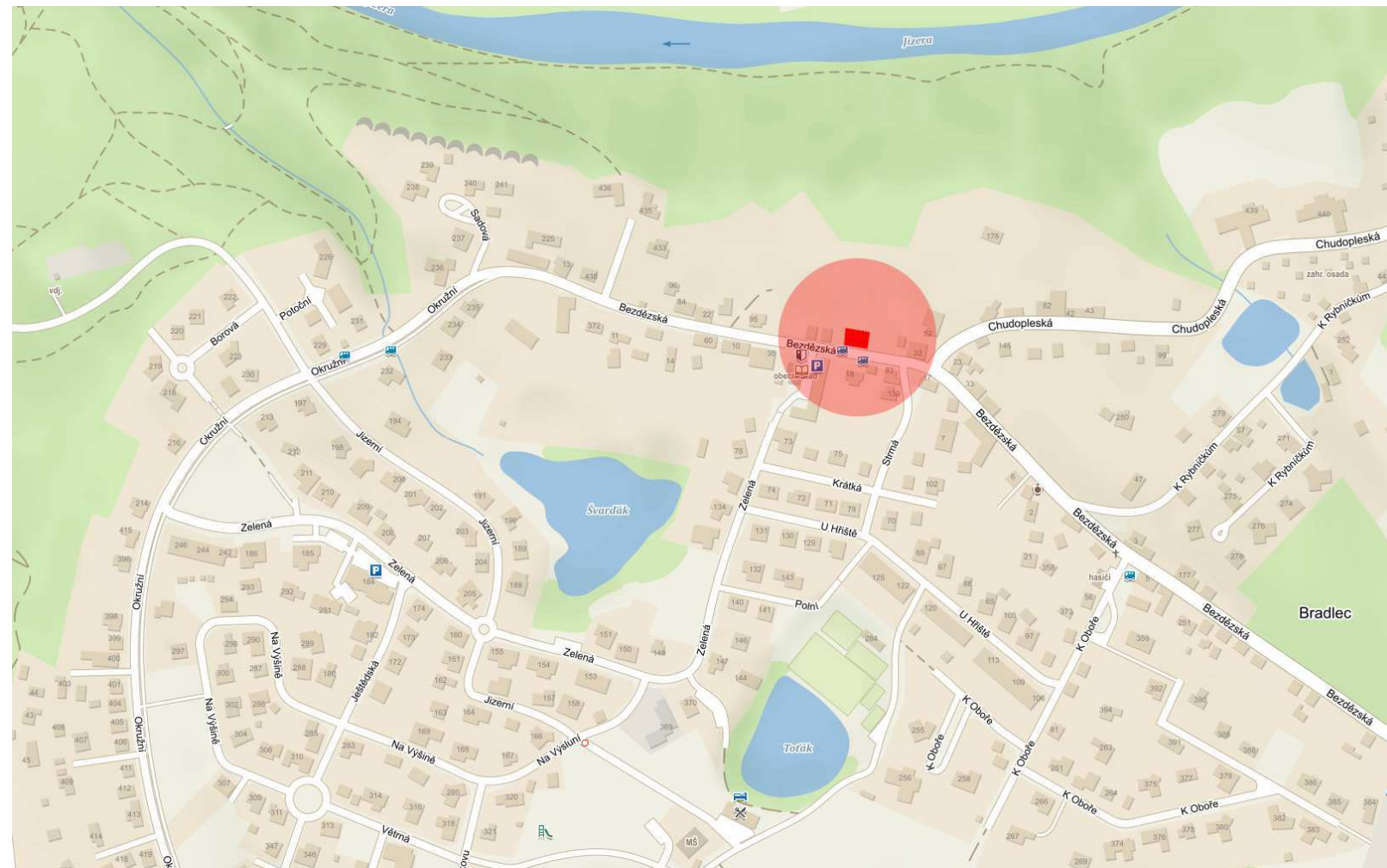
Zpracovatel studie

autor	Ing. arch. Vladimír Balda
adresa	Oldřichov v Hájích 286 463 31 Chrastava
tel.	+420 777 620 261
e-mail	vladimir@balda.biz
č. autorizace	ČKA 3702
IČO	72658550

Katastrální a pozemkové určení

obec	Bradlec
katastrálního území	Bradlec
parcelní číslo	st. 42/1
výměr	1029 m ²

Mapa širších vztahů



Historie

Objekt č. p. 37 v Bradleci je jako pohostinství používán nepřetržitě od výstavby. Součástí restaurace Na Vyhlídce byl i malý obchod, jehož prostory jsou v současnosti využívány jako sklad.

Katastrální mapa z první poloviny 20. století ukazuje půdorysný tvar stavby (zastavěnou plochu) ve stejné podobě a rozsahu jako dnes. Lze tedy předpokládat, že objekt byl postaven v celém svém stavebním objemu najednou. V rámci stavební úprav ve druhé polovině 20. století byla zcela odstraněna štuková výzdoba čelní fasády. Původní dveřní a okenní výplně byly nahrazeny dobově dostupnými výrobky, ale byla zachována velikost stavebních otvorů.

Současnost

Objem stavby je zachován ve svém původním tvaru a slouží i původnímu účelu s výjimkou malého obchodu ve východní polovině objektu. Současný stavebně technický stav budovy vyhovuje svému účelu už pouze omezeně a některé části již nejsou z důvodu špatného stavu ke svému účelu využívány vůbec (část sklepů, byt v podkroví atd.)

Popis návrhu

Návrh předpokládá komplexní rekonstrukci celého objektu tak, aby vyhovoval nejenom restauračnímu provozu, ale v nezanedbatelné míře i potřebám společenského života obyvatel obce.

Rozsah úprav je v jednotlivých částech nerovnoměrný a ovlivňuje ho především využití daného prostoru nebo místnosti. V prostoru výčepu budou odstraněny všechny dodatečné vestavby, příček, zděného baru a krbu. Změněna je i pozice výčepu tak, aby se zlepšil provoz výčepu a jeho na provozní napojení na kuchyni. Podél severní fasády objektu je nově navržena nezastřešená terasa na úrovni přízemí, přístupná dveřmi z výčepu nebo ze sálu.

Společenský sál bude propojen se salónek novými dveřními otvory, které v případě potřeby umožní propojení obou prostorů do jednoho celku. Ze strany salónku jsou dveře navrženy jako součást dřevěného obložení stěny, ve které budou dveře vizuálně skryty.

Studie navrhuje komplexní rekonstrukci sociální zázemí restaurace, tak aby vychovalo současný nárokům z hlediska kapacity i přístupnosti. V rámci úprav bude zrušen výškový rozdíl, sociální zařízení bude posunuto na úroveň podlahy přízemí a bude tak přístupné bezbariérově.

Návrh zachovává služební a zásobovací vchod ze severní strany, ze dvora. Účel sklad v blízkosti služebního vstup je změněn na šatnu pro potřeby společenských akcí s větší počtem návštěvníků.

Podkrovní prostory projdu razantní dispoziční i stavební úpravou. Návrh předpokládá vestavbu dvou bytů o stejné velikosti 2+1 situovanými souměrně podle výrazného štítu do ulice. S úpravou souvisí dostavba objektu v úrovni podkroví. Ve východní polovině objektu dojde k protažení sedlové střechy na celou délku domu a dostavbou vzniknou potřebné prostory pro další podkrovní byt.

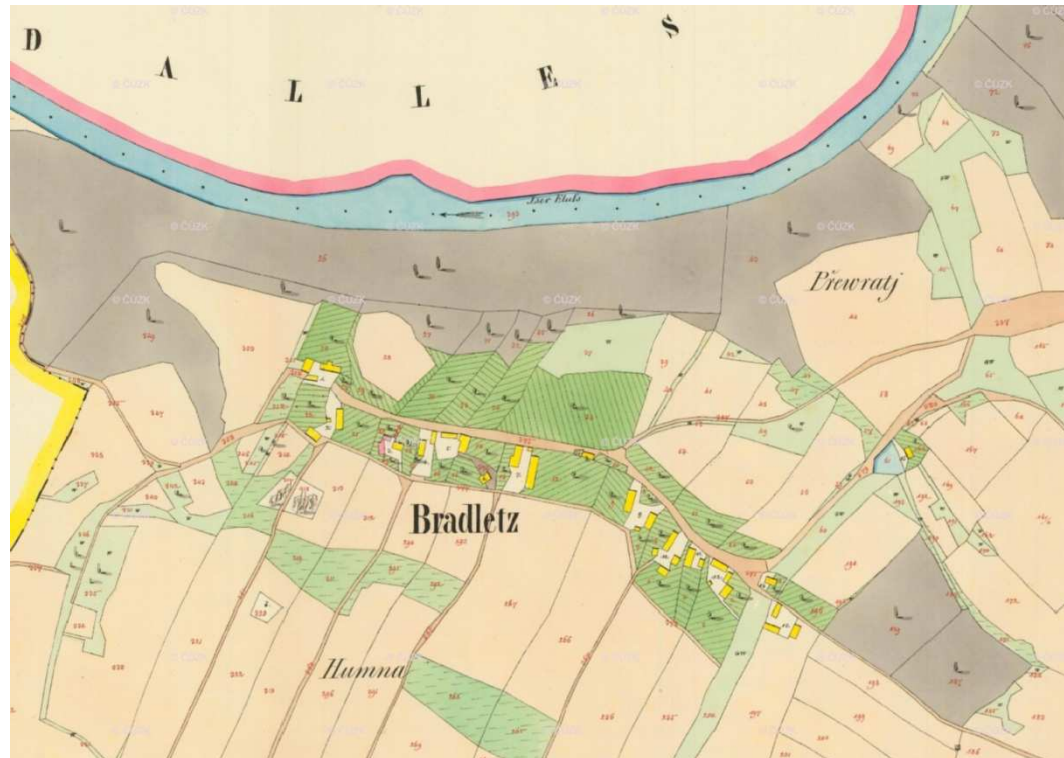
Je navrženo obnovení fasády v původní štukové výzdobě. Budou vyměněny okenní a dveřní výplně za nové s materiálem a dělením reflektující historii a charakter stavby.

Je navržena účelná úprava venkovních prostranství navazující na objekt restaurace. V severní polovině pozemku je navržena zpevněná plocha, která je určena pro parkování a pojezd automobilů zásobující restauraci. U východní fasády je navrženo terénní schodiště určené pro přístup na parkoviště a k nově navržené ploše venkovního posezení pod vzrostlým stromem.

Základní údaje

Celková plocha pozemku:	662 m ²
Užitná plocha:	1592 m ² (bez schodiště a sociálního zařízení)
Obestavěný prostor:	3780 m ³
Veřejné prostranství:	446 m ²

Stavební vývoj pozemku



Císařské otisky map stabilního katastru Čech 1:2880 (1826-1843)

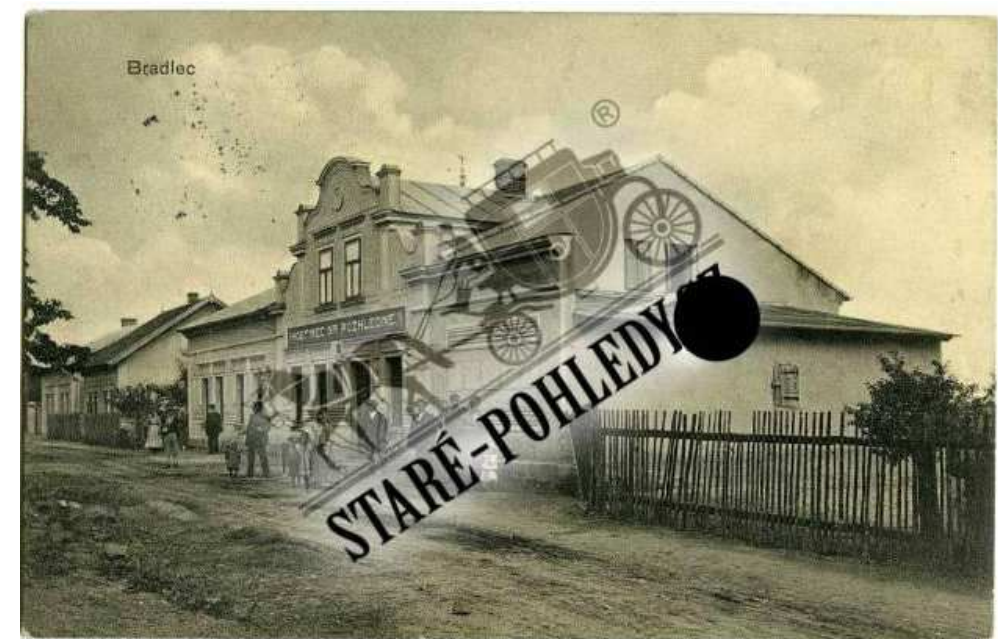


Katastrální mapa (1933)

Fotodokumentace



Historická pohlednice zachycují pohled na restauraci z ulice.



Historická pohlednice zachycují pohled na restauraci z ulice.



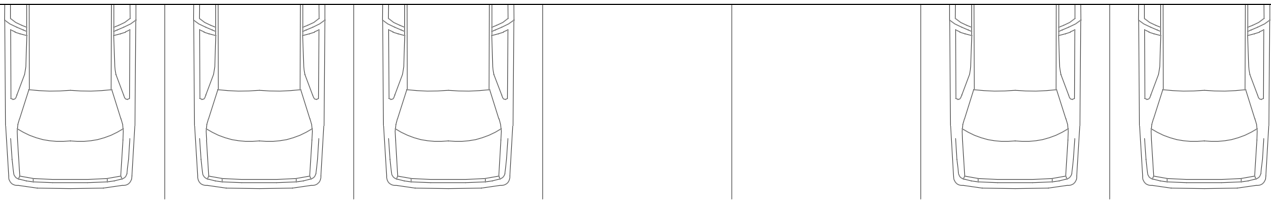
Současný stav objektu při pohledu z ulice.



Současný stav objektu při pohledu za dní části.



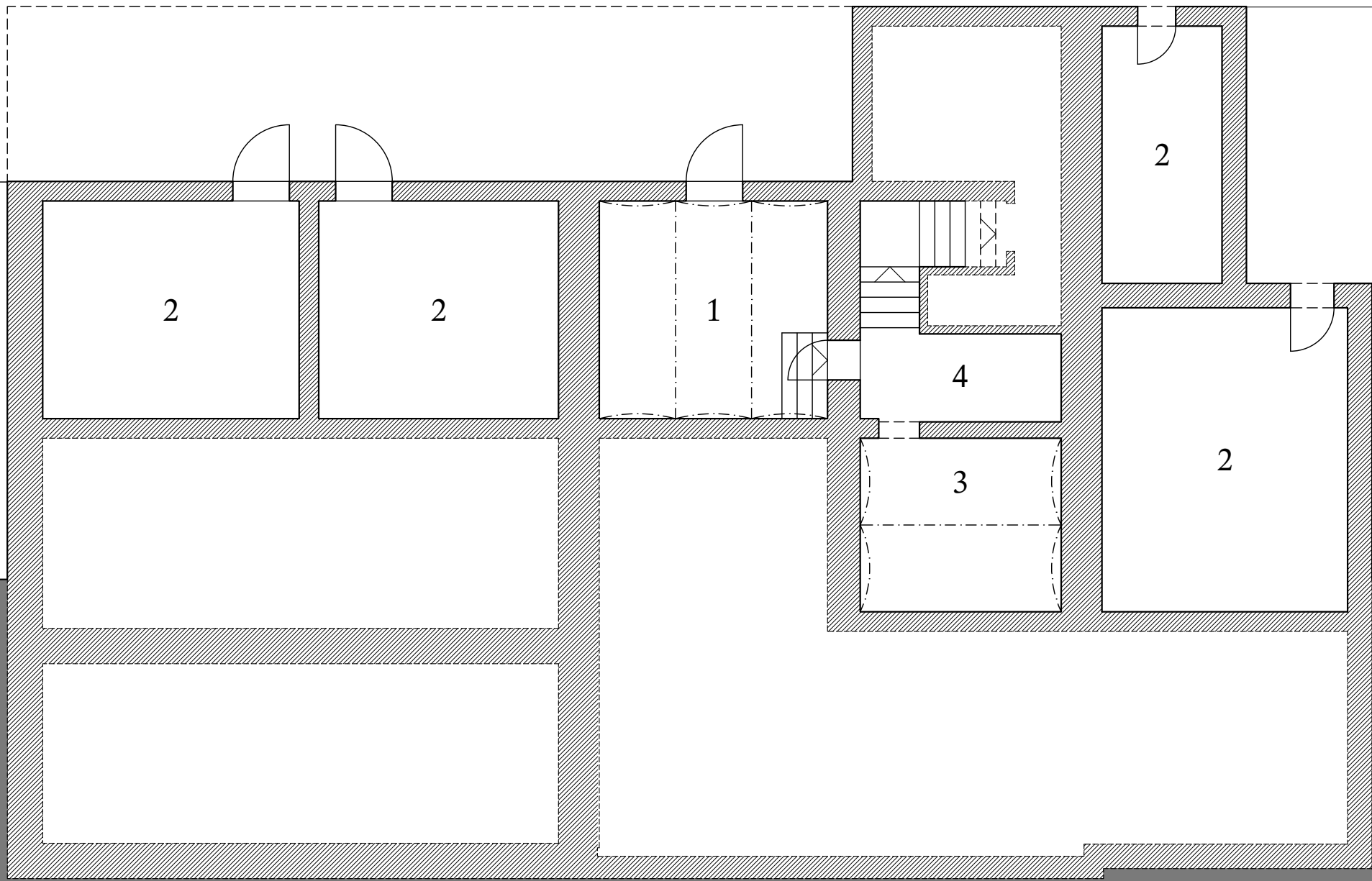
- LEGENDA:
- 1 VSTUP DO RESTAURACE
 - 2 SLUŽEBNÍ VSTUP
 - 3 TERASA
 - 4 VENKOVNÍ SEZENÍ
 - 5 PARKOVÁNÍ



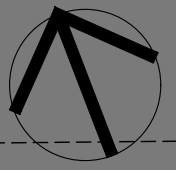
řez příčný

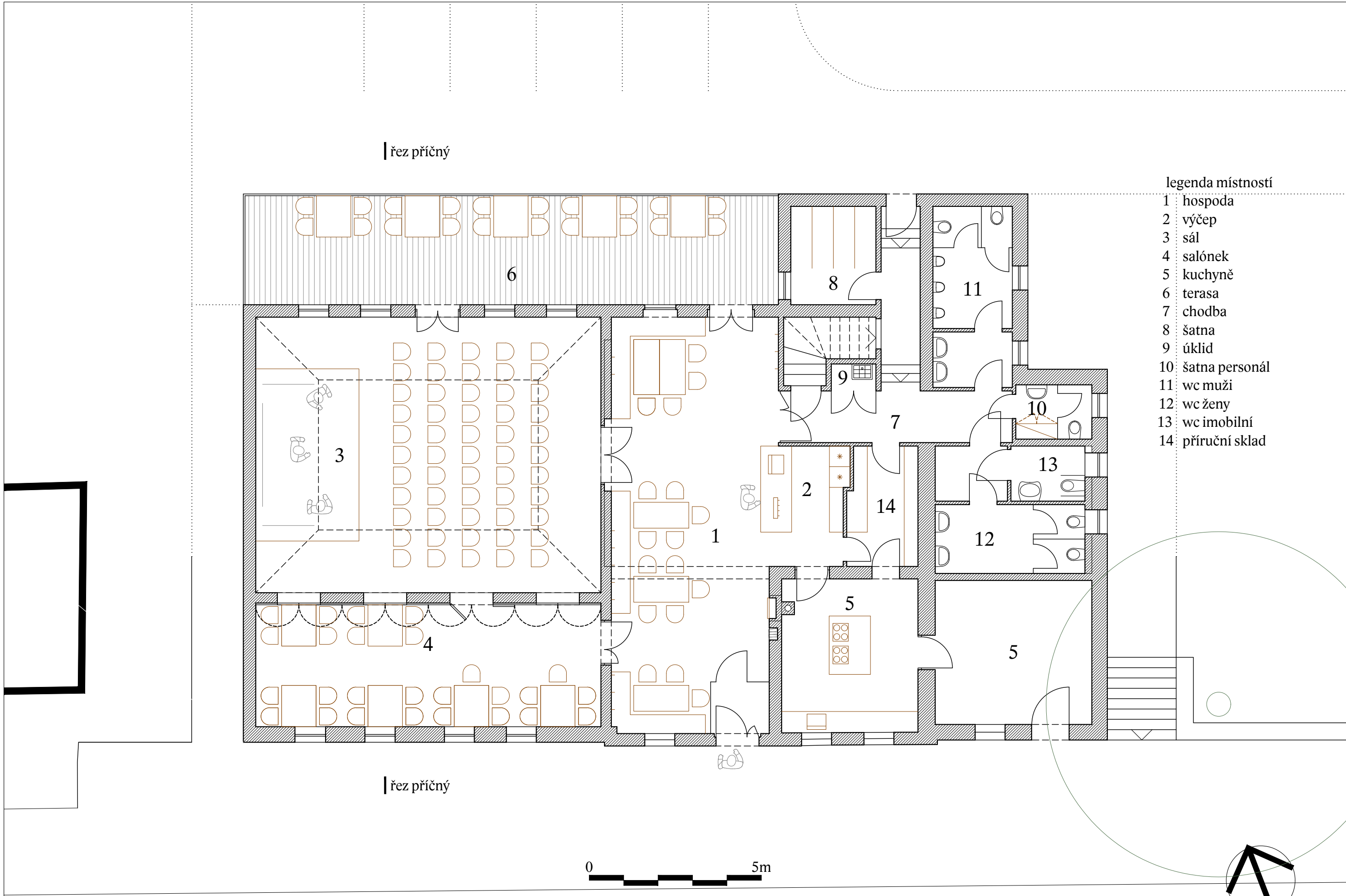
legenda místností

- 1 sklep
- 2 sklad
- 3 sklep
- 4 chodba



řez příčný



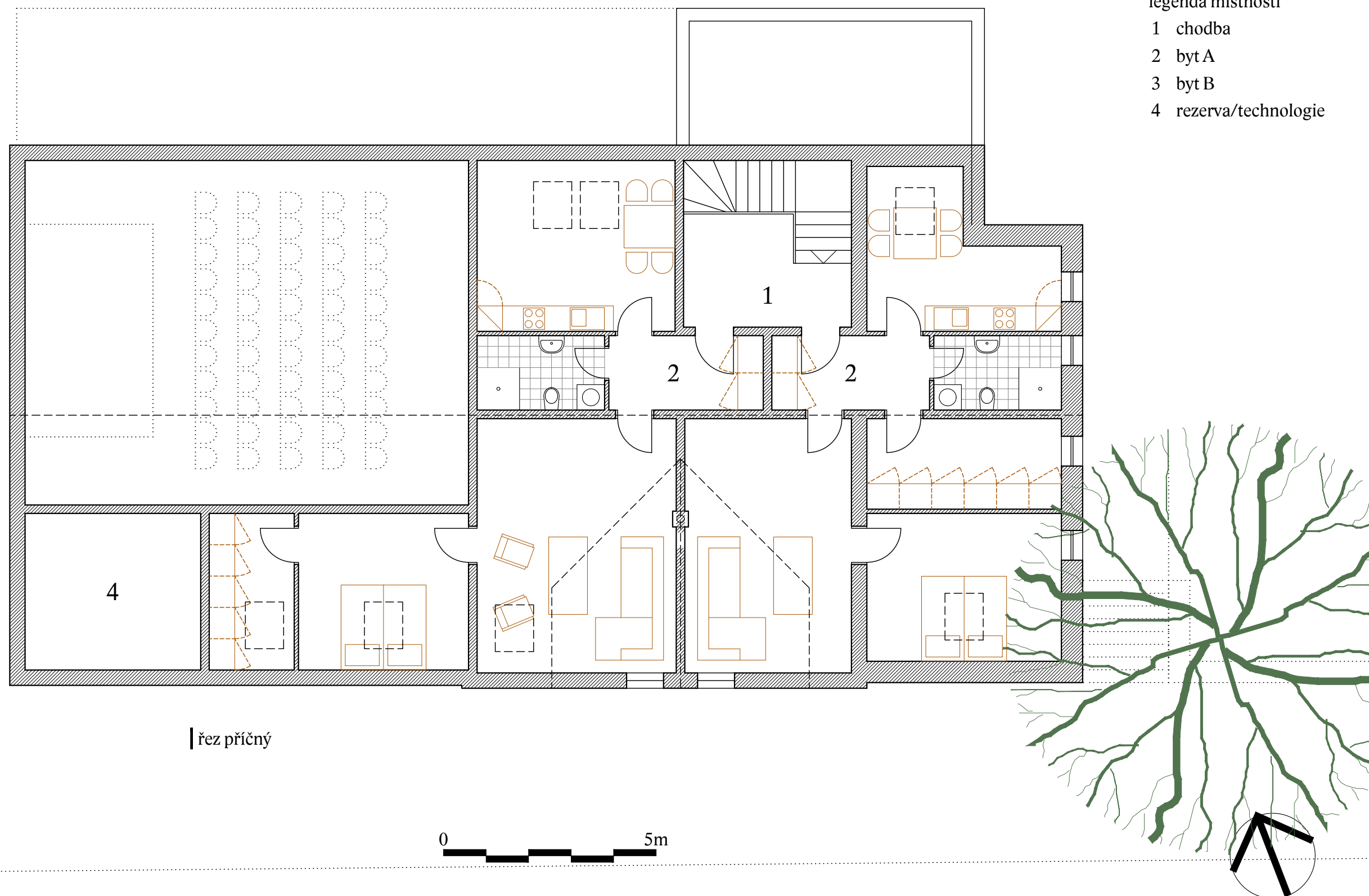


legenda místností

- 1 hospoda
- 2 výčep
- 3 sál
- 4 salónek
- 5 kuchyně
- 6 terasa
- 7 chodba
- 8 šatna
- 9 úklid
- 10 šatna personál
- 11 wc muži
- 12 wc ženy
- 13 wc imobilní
- 14 příruční sklad

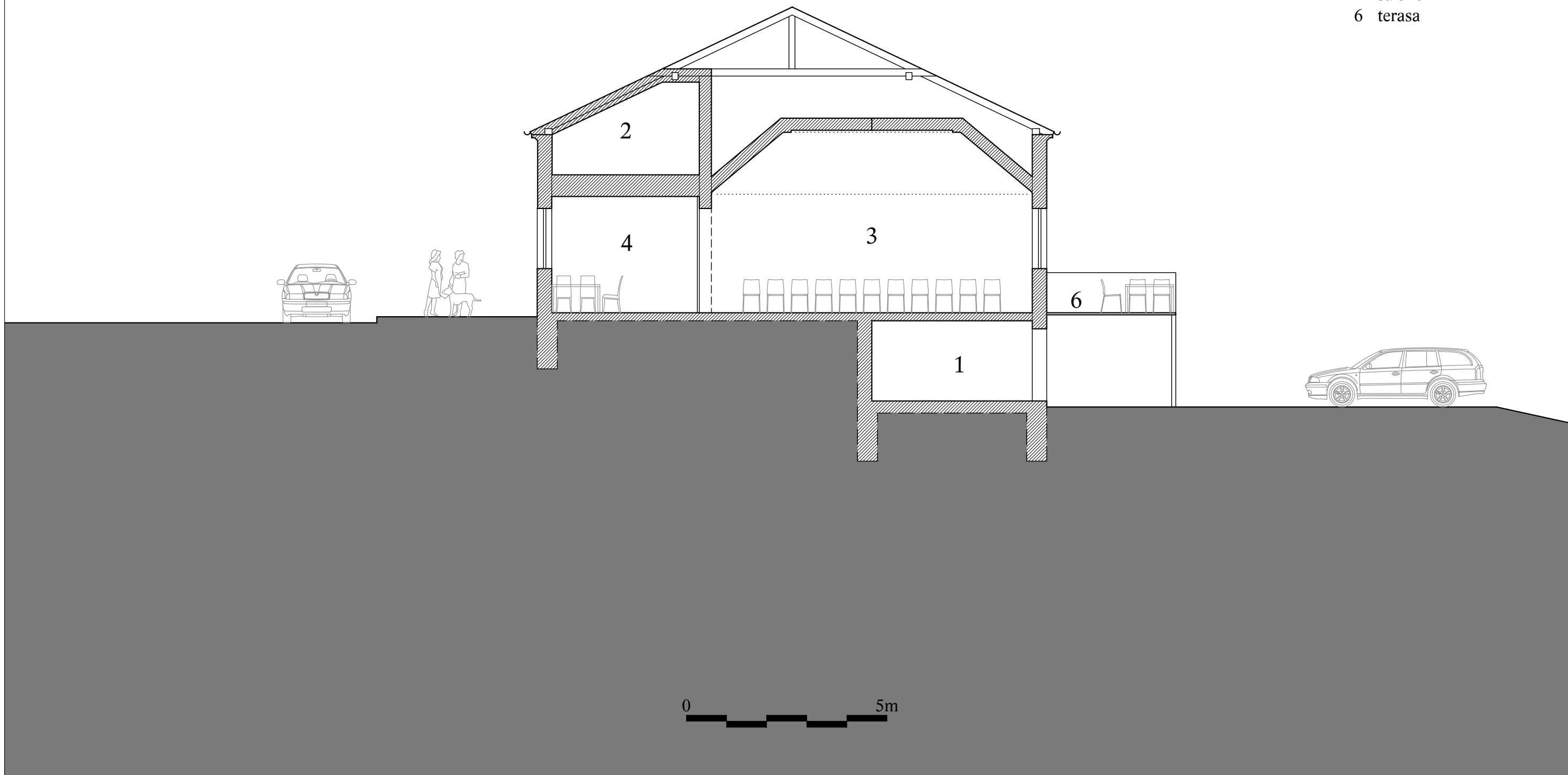
řez příčný

- legenda místností
- 1 chodba
 - 2 byt A
 - 3 byt B
 - 4 rezerva/technologie



řez příčný

- legenda místností
- 1 sklad
 - 2 byt A
 - 3 sál
 - 4 salónek
 - 6 terasa

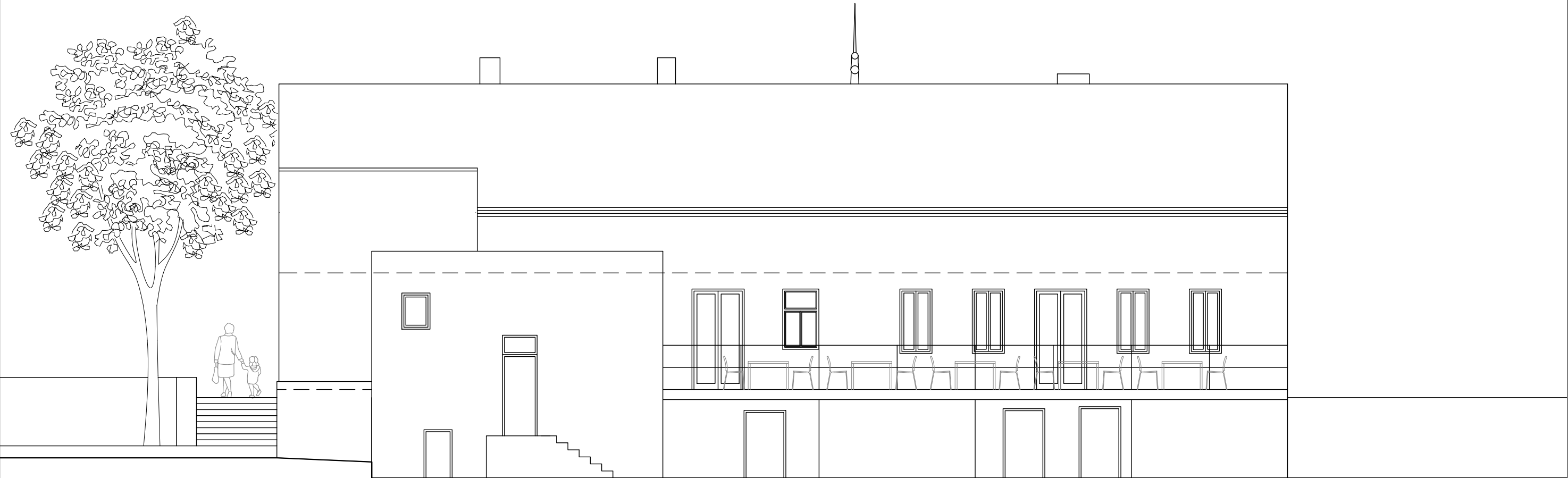


pohled jižní

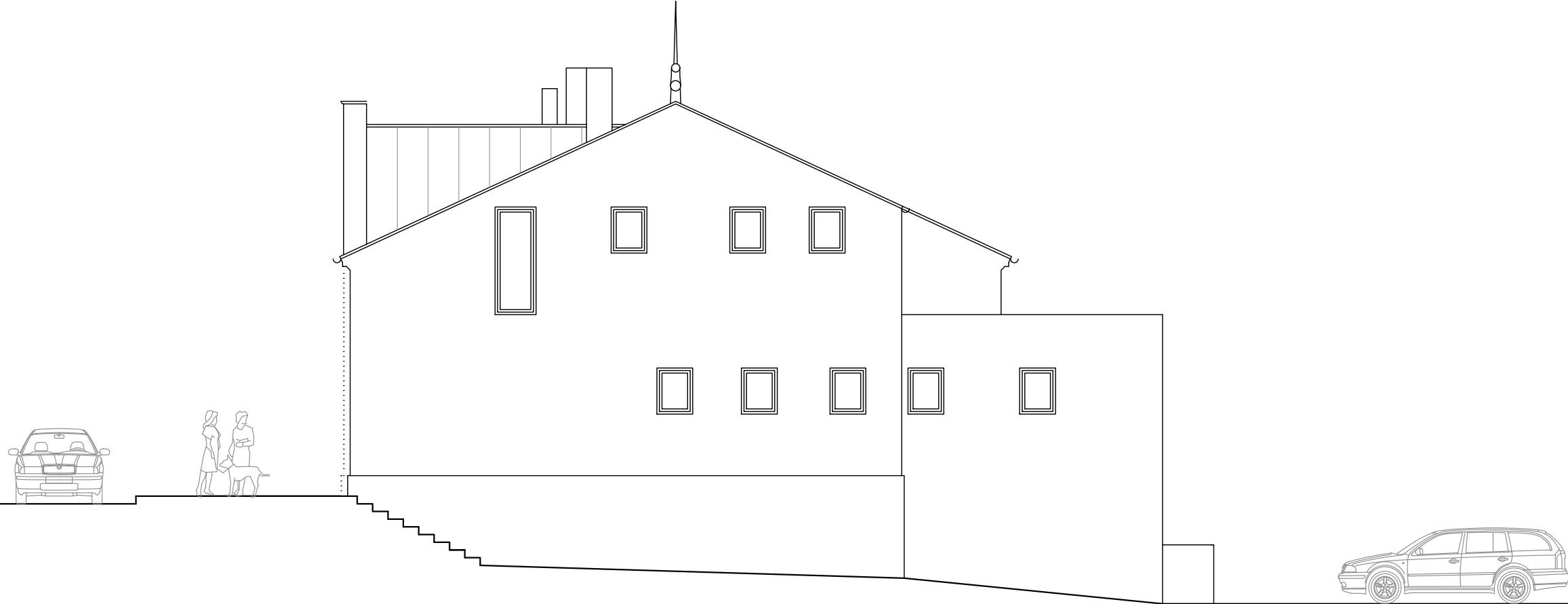


0 5m

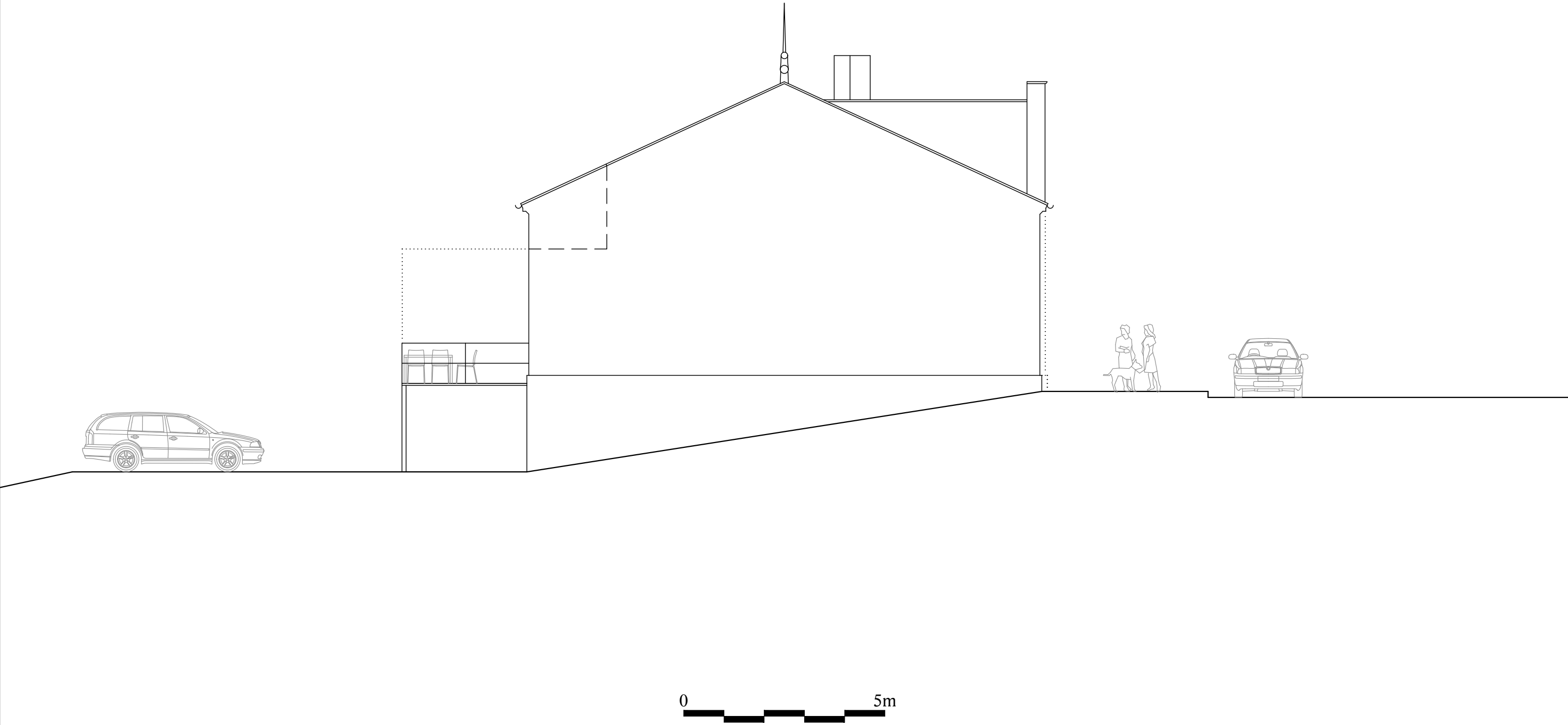
pohled severní



pohled východní



pohled západní





PROJEKT
Rekonstrukce restaurace Na Rozhledně

INVESTOR
Obec Bradlec

VYPRACOVAL
Ing. arch. Vladimír Balda

VÝKRES
Perspektivní pohled

MĚŘÍTKO
.

DATUM
květen 2020

architekt Vladimír Balda



