

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor  
Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

---

Č.j: st.4601/2019 - 2-328  
Vyřizuje: Ing. Lubana Vondrlíková  
E-mail: vondrlikova@oukosmonosy.cz  
Telefon: 326719072

Kosmonosy, dne: 25.11.2019

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 06.11.2019 podal žadatel BRAHILL, s.r.o. (IČO - 47551321), Zelená 186, Bradlec, 293 06 Kosmonosy žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro:

a) pro dělení pozemku:

**pozemkové parcely parcelní číslo 306/4 v katastrálním území Bradlec**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.**

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námitkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Kosmonosy, stavebního odboru (Pondělí, středa 8 - 12, 13 - 17 hod.).

### NÁVRH VÝROKU:

---

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

# územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

pro dělení pozemku:

**pozemkové parcely parcelní číslo 306/4 v katastrálním území Bradlec**

**Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Dělení pozemku parc.č.306/4 v kat. území Bradlec bude provedeno podle ověřeného situačního výkresu „Situace dělení pozemku parc.č.306/4 k.ú.Bradlec“.
2. Pozemek parc.č.306/4 o výměře parcely 1612 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemky označené písmeny „A“ a „B“ a pozemek parc.č.306/4.
3. Dělením pozemků se nesmí zúžit šířka veřejného prostranství, jehož součástí je veřejná komunikace. Minimální šířka veřejného prostranství bude 8m.
4. Nově oddělené pozemky, tzn. parc.č.306/4 ozn.“A“, „B“ se nesmí oplotit.
5. Rozšíření zpevněných ploch na nově oddělených pozemcích ozn.“A“, „B“ lze provést jen se souhlasem vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
6. Přístup a příjezd k nově odděleným pozemkům bude zabezpečen z místní komunikace pozemku parc.č.306/4 v katastrálním území Bradlec.
7. Na nově odděleném pozemku ozn.“A“ bude zřízeno věcného břemene vstupu a vjezdu pro pozemek parc.č.306/7.
8. Na nově odděleném pozemku ozn.“B“ bude zřízeno věcného břemene vstupu a vjezdu pro pozemek parc.č.306/8.
9. Pokud do doby zápisu do katastru nemovitostí dojde ke splynutí vlastnictví pozemků ozn.písm. “A“ a parc.č.306/7, potom odpadá splnění podmínky č.7.
10. Pokud do doby zápisu do katastru nemovitostí dojde ke splynutí vlastnictví pozemků ozn.písm. “B“ a parc.č.306/8, potom odpadá splnění podmínky č.8.

---

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

BRAHILL, s.r.o. (IČO - 47551321), Zelená 186, Bradlec, 293 06 Kosmonosy

Seznam všech účastníků řízení:

BRAHILL, s.r.o., Ing. Vojtěch Kristek, Obec Bradlec.



otisk úředního razítka

Ing. Lubana Vondříková v. r.  
Vedoucí stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě  
zveřejněno do:.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### **Upozornění:**

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě: úřední deska Obecního úřadu Bradlec, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

### **Rozdělovník**

#### **Žadatel**

Doručení jednotlivě:

BRAHILL, s.r.o., Zelená 186, Bradlec, 293 06 Kosmonosy

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM-oddělení územního plánování, Komenského náměstí 61,  
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

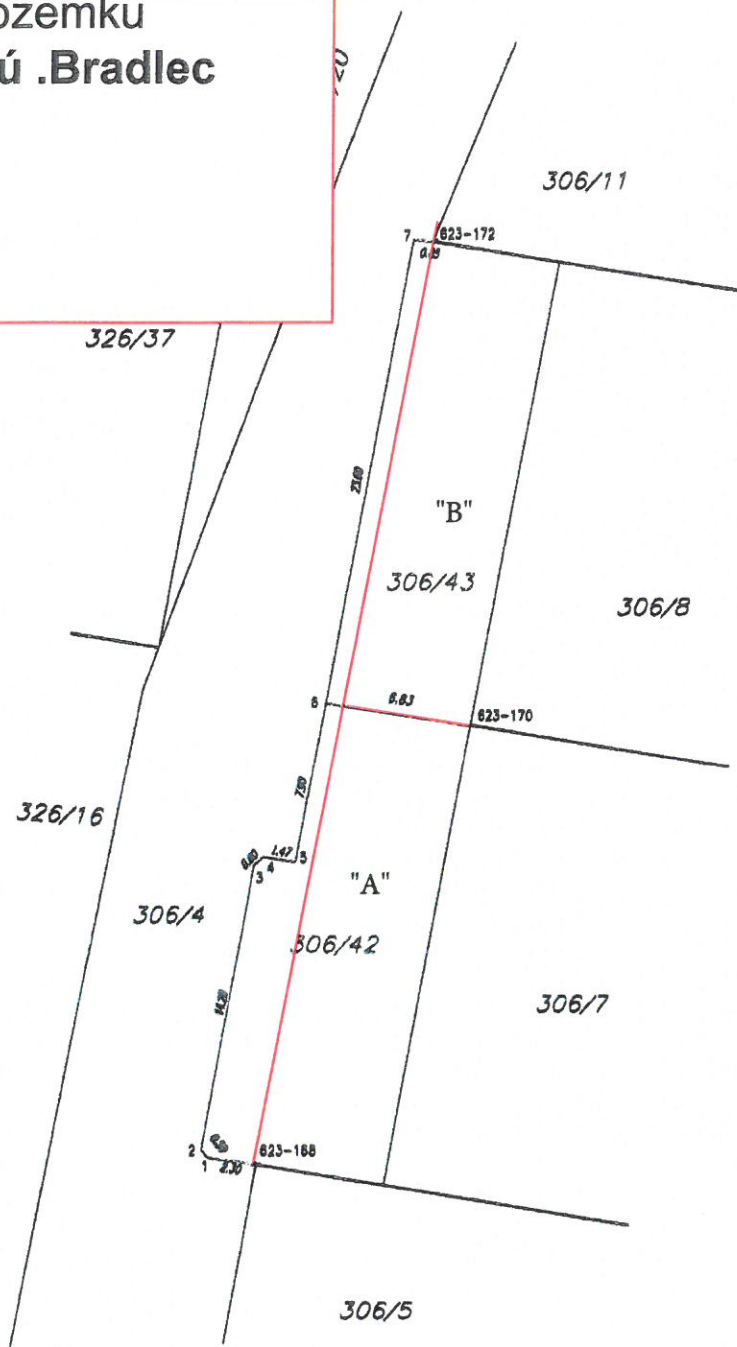
Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 3 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen hotově.

#### **Přílohy**

1 x situace k dělení pozemků parc.č.306/4 k.ú. Bradlec

**Situace dělení pozemku  
parc. č. 306/4 k.ú .Bradlec**

BRAHILL, s.r.o.  
IČO: 47551321  
Zelená 186 , Bradlec



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
623-168	703935.97	1008571.57	3	zeď
623-170	703926.22	1008549.90	3	sl.
623-172	703928.32	1008526.21	3	zeď
1	703938.24	1008571.21	3	obrub.
2	703938.53	1008570.82	3	obrub.
3	703936.19	1008556.80	3	obrub.
4	703935.76	1008556.37	3	obrub.
5	703934.30	1008556.62	3	obrub.
6	703932.97	1008548.83	3	obrub.
7	703929.20	1008526.14	3	obrub.