**Zápis č. 20/2021**

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 1.11.2021

Přítomni: 11 viz. prezenční listina

Omluveni: 0

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh směnné(kupní) smlouvy mezi obcí Bradlec a MVDr. Jiřím Langerem
4. Návrh Smlouvy o dílo na zpracování změny č. 2 Územního plánu Bradlec
5. Žádost o vyjádření k výstavbě bytových domů Debř na poz.č. 1122 k.ú. Debř
6. Žádost o vyjádření k rod. Dvojdomu na poz. č. 12/9
7. Žádost o vyjádření k projektu stavby „Hotel Bradlec“
8. Žádost o vyjádření ke stavbě rod. domu na poz.č. 338/11 v k.ú. Bradlec
9. Informace
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

**k bodu č. 1:**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 11 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o 3 body.

* Darovací smlouva – Škoda Auto
* Smlouva na věcné břemeno se společností ČEZ
* Záměr směny pozemků mezi obcí a panem Šulcem v okolí hospody

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/20/2021 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je pan Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Bc. Josef Tyc a Martin Pech

Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Bc. Josef Tyc a Martin Pech

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/20/2021 bylo schváleno.

**k bodu č. 2:**

Starostka obce sdělila, že zápis č. 19/2021 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.10.2021 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

**k bodu č. 3:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy směnné (kupní), předmětem které je směna pozemků parc.č. 177/65 o výměře 47 m2 za část pozemku parc..č. 161/11 o výměře 47 m2. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu směnnou (kupní), předmětem které je směna pozemků parc.č. 177/65 o výměře 47 m2 za část pozemku parc..č. 161/11 o výměře 47 m2. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/20/2021 bylo schváleno.

**k bodu č. 4:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení Změny č. 2 územního plánu Bradlec a v návaznosti s tím návrh smlouvy o dílo, předmětem které je zpracování změny č. 2 územního plánu obce Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje ke schválení obsah a pořízení Změny č. 2 územního plánu Bradlec a Smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 2 územního plánu Bradlec, a to zařazením níže uvedených návrhů na změnu:

- úprava prostorových podmínek využití pro lokalitu Těšnov (stanovení min. výměry pozemků, zrušení max. výměry pozemků, úprava tvaru střech apod.)

lokalita Park Club – změna hranice vymezeného zastavitelného území dle vydaného územního rozhodnutí, na základě kterého byla realizována část základů budov na pozemcích parc. č. 272/20, 272/21, popř. navazujících v k. ú. Bradlec

- hřbitov – rozšíření plochy pro hřbitov dle zpracované studie

- změna využití pozemků z funkčního využití NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru s možností bydlení majitele nebo správce; v původní územně plánovací dokumentace na těchto pozemcích byla vymezena plocha pro občanskou vybavenost a v současnosti navazuje na plochy NS

2. Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o dílo mezi obcí Bradlec a Ing. Václavem Jetelem, předmětem které je zpracování změny č. 2 územního plánu obce Bradlec. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/20/2021 bylo schváleno.

**k bodu č. 5:**

Na obecní úřad obce Bradlec byl nestandardní cestou zanechán plán s plánovanou rozsáhlou zástavbou obytných domů v těsném sousedství katastru obce Bradlec s žádostí o vyjádření. Zastupitelstvo obce prostřednictvím starostky požádá město Mladá Boleslav o podrobnější informace k plánované stavbě, včetně plánovanému vyřešení dopravní situace v okolí této rozsáhlé stavby. Do vyjasnění nebude vydán souhlas.

**k bodu č. 6:**

Na zastupitelstvo obce Bradlec byl v souvislosti se záměrem stavby rodinného dvojdomu na parcele č. 12/9 v k.ú. Bradlec pozván majitel pozemku. V objektu budou 4 bytové jednotky a ke každé bytové jednotce bude jedna kancelář. Investor ubezpečil zastupitele, že stavba bude splňovat regulativy obce. Následné předělání kanceláří na bytové jednotky jednoznačně odmítl. Zastupitelstvo obce vzalo jeho stanovisko na vědomí.

**k bodu č. 7:**

Zastupitelstvo obce Bradlec opětovně diskutovalo Žádost o vyjádření k projektu stavby „Hotelu Bradlec“. Starostka obce dostala pověření, aby prověřila na stavebním úřadu projednání možnosti podmínek pro stavební povolení. Po vyjasnění zastupitelstvo rozhodne.

**k bodu č. 8:**

Zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku číslo 338/11 v k. ú Bradlec. Dokumentace je v souladu s územním plánem obce. Zastupitelstvo nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky.

**k bodu č. 9:**

Zastupitelstvo obce navštívil zástupce společnosti Colas CZ, která v obci provozuje obalovnu a informoval zastupitelé o tom, že provoz obalovny bude ukončen v prvním čtvrletí roku 2022. Dále informoval o plánovaných aktivitách společnosti Colas v prostorách po obalovně. Společnost Colas má zájem na Bradlec přesunout administrativní budovu vedení společnosti včetně zázemí pro zaměstnance.

**k bodu č. 10:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh darovací smlouvy, předmětem které je přijetí daru ve výši 1 000 000,- Kč od Nadačního fondu společnosti Škoda Auto a.s.na opravu sálu v rekonstruované restauraci Na Rozhledně. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu, předmětem které je finanční dar ve výši 1 000 000,- Kč od Nadačního fondu společnosti Škoda Auto a.s.na opravu sálu v rekonstruované restauraci Na Rozhledně. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/20/2021 bylo schváleno.

**k bodu č. 11:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemena – služebnosti č. IP – 12 – 6018194/001 se společností ČEZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemena – služebnosti č. IP – 12 – 6018194/001 se společností ČEZ. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/20/2021 bylo schváleno.

**k bodu č. 12:**

Zastupitelstvo opětovně projednalo záměr směny části pozemku parc. č. 42/1 za pozemek parc.č. 42/2 v k.ú. Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje záměr směny ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr směny pozemku parc. č. 42/1 za pozemek parc.č. 42/2 v k.ú. Bradlec. Pověřuje starostku obce ke zveřejnění tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/20/2021 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání v 18:50 hod.

Příloha č. 1 : Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 1.11.2021

Tento zápis byl vyhotoven dne: 2.11. 2021

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé: Bc. Josef Tyc ……………………….

Martin Pech ……………………….

Starostka obce: Marie Horáková ………………………..

**Příloha č. 1**

**Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 1. 11. 2021**

**Souhrn usnesení**

**ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 1. 11. 2021**

**Usnesení č. 1/20/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání

**Usnesení č. 2/20/2021**

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Josef Tyc a Martin Pech.

**Usnesení č. 3/20/2021**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu směnnou (kupní), předmětem které je směna pozemků parc.č. 177/65 o výměře 47 m2 za část pozemku parc..č. 161/11 o výměře 47 m2. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

**Usnesení č. 4/20/2021**

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 2 územního plánu Bradlec, a to zařazením níže uvedených návrhů na změnu:

- úprava prostorových podmínek využití pro lokalitu Těšnov (stanovení min. výměry pozemků, zrušení max. výměry pozemků, úprava tvaru střech apod.)

lokalita Park Club – změna hranice vymezeného zastavitelného území dle vydaného územního rozhodnutí, na základě kterého byla realizována část základů budov na pozemcích parc. č. 272/20, 272/21, popř. navazujících v k. ú. Bradlec

- hřbitov – rozšíření plochy pro hřbitov dle zpracované studie

- změna využití pozemků z funkčního využití NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochy RN, rekreace na plochách přírodního charakteru s možností bydlení majitele nebo správce; v původní územně plánovací dokumentace na těchto pozemcích byla vymezena plocha pro občanskou vybavenost a v současnosti navazuje na plochy NS

2. Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o dílo mezi obcí Bradlec a Ing. Václavem Jetelem, předmětem které je zpracování změny č. 2 územního plánu obce Bradlec. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

**Usnesení č. 5/20/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu, předmětem které je finanční dar ve výši 1 000 000,- Kč od Nadačního fondu společnosti Škoda Auto a.s.na opravu sálu v rekonstruované restauraci Na Rozhledně. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

**Usnesení č. 6/20/2021**

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemena – služebnosti č. IP – 12 – 6018194/001 se společností ČEZ. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

**Usnesení č. 7/20/2021**

Zastupitelstvo schválilo záměr směny pozemku parc. č. 42/1 za pozemek parc.č. 42/2 v k.ú. Bradlec. Pověřuje starostku obce ke zveřejnění tohoto záměru.

starostka obce: Horáková Marie ………………………..