Zápis č. 14/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 8.8.2022

Přítomni: 10 viz. prezenční listina
Omluveni: 1

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Vyhodnocení výběrového řízení na nájemce restaurace Na Rozhledně
4. Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - restaurace Na Rozhledně
5. Návrh Smlouvy kupní – prodej pozemku parc.č. 360/18 o výměře 20 m^2 v k.ú. Bradlec
6. Návrh Smlouvy kupní - prodej pozemku parc.č. 326/157 o výměře 53 m^2 v k.ú. Bradlec
7. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch poz. č. 436
8. Žádost o vyjádření ke stavbě vodovod. řadu a přípojky pro parcelu č. 243/31
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – rekonstrukce rod.domu č.p. 35
10. Informace
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

k bodu č. 1:
Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 10 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.
Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o 2 body:

- Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN k restauraci Na Rozhledně
- Mimořádná odměna uvolněné starostce obce

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 1/14/2022 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je pan Bc. Aleš Vondrlík
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Michal Náhlovský a Martin Pech
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Michal Náhlovský a Martina Pech

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 2/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 2:
Starostka obce sdělila, že zápis č. 13/2022 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.7.2022 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

k bodu č. 3:
Zastupitelstvo obce konstatuje, že vybraný uchazeč č. 1 na nájemce restaurace Na Rozhledně pan [redacted] nedoložil živnostenské oprávnění, čímž nesplnil podmínky výběrového řízení a tudíž postupuje na první místo uchazeč č. 2 pí. [redacted] jako nájemce restaurace Na Rozhledně.

k bodu č. 4:
Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, předmětem které je nájem objektu restaurace Na Rozhledně s provozovatelem restaurace a obcí Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o pronájmu prostor sloužících k podnikání – objekt restaurace Na Rozhledně, sepsanou mezi vlastníkem objektu obcí Bradlec a provozovatelem restaurace Na Rozhledně [redacted] Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 3/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 5:
Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy kupní, předmětem, které je prodej pozemku parc. č. 360/18 v k.ú Bradlec o výměře 20 m^2 za dohodnutou kupní cenu zveřejněnou při záměru prodeje pozemku. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu kupní, předmětem které je prodej pozemku parc. č. 360/18 v k.ú Bradlec o výměře 20 m^2. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 4/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 6:
Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy kupní, předmětem které je prodej pozemku parc. č. 326/157 v k.ú Bradlec o výměře 53 m^2 za dohodnutou kupní cenu zveřejněnou při záměru prodeje pozemku. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu kupní, předmětem které je prodej pozemku parc. č. 326/157 v k.ú Bradlec o výměře 53 m^2. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 5/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 7:
Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch pozemku číslo 436 v k.ú Bradlec – právo chůze a jízdy k objektu restaurace Na Rozhledně. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch pozemku parcelní číslo 436 v k.ú Bradlec - právo chůze a jízdy. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 6/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 8:
Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost o vyjádření ke stavbě vodovodního řadu a přípojky pro parcelu 243/31. Zastupitelstvo navrhlo požádat o vyjádření zpracovatele územního plánu a na základě tohoto vyjádření opětovně projednat.

k bodu č. 9:
Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na změnu stavby před dokončením rodinného domu č. p. 35.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo projektovou dokumentaci na změnu stavby před dokončením rodinného domu č. p. 35.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 7/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 10:
Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na vodovodní přípojku pro restauraci Na Rozhledně. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu na zřízení věcného břemene na vodovodní přípojku pro restauraci Na Rozhledně. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 8/14/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 11:
Zastupitelstvo obce Bradlec na základě § 76 zákona 128/2000 Sb. navrhuje uvolněné starostce obce Marii Horákové mimořádnou odměnu za rok 2022 ve výši dvojnásobku měsíční odměny zastupitele. Odměna se navrhuje za mimořádný rozsah vedení investičních akcí ukončených v roce 2022 - Sběrný dvůr, Restaurace na rozhledně. Odměna se vyplatí v nejbližším výplatním termínu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo starostce obce mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny zastupitele.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 2 proti návrhu: 0
Usnesení č. 9/14/2022 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání v 19:30 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 10. 8. 2022

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé: Michal Náhlovský .....

Martin Pech .....

Starostka obce: Marie Horáková .....

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezdězská 9
293 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 8.8.2022

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 8.8.2022

Usnesení č. 1/14/2022
Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/14/2022
Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Michal Náhlovský a Martin Pech

Usnesení č. 3/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o pronájmu prostor sloužících k podnikání – objekt restaurace Na Rozhledně, sepsanou mezi vlastníkem objektu obcí Bradlec a provozovatelem restaurace Na Rozhledně [redacted]. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 4/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu kupní předmětem, které je prodej pozemku parc. č. 360/18 v k.ú Bradlec o výměře 20 m^2. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 5/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu kupní předmětem, které je prodej pozemku parc. č. 326/157 v k.ú Bradlec o výměře 53 m^2. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 6/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch pozemku parcelní číslo 436 v k.ú Bradlec - právo chůze a jízdy. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 7/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo projektovou dokumentaci na změnu stavby před dokončením rodinného domu č. p. 35.

Usnesení č. 8/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu na zřízení věcného břemene na vodovodní přípojku pro restauraci Na Rozhledně. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 9/14/2022
Zastupitelstvo obce schválilo starostce obce mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny zastupitele.

starostka obce: Horáková Marie .....