

Zápis č. 20/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 14.11.2022

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: Jana Valentová, MUDr. Radek Langer

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh jednacího řádu zastupitelstva obce Bradlec
4. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem obecního bytu
5. Návrh rozpočtu obce Bradlec na rok 2023
6. Žádost firmy COLAS CZ a.s. o prodloužení nájemní smlouvy
7. Žádost o vyjádření k vodovodní přípojce pro RD na pozemku 325/209
8. Informace – vyúčtování projektu Hostinec Na Rozhledně
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o body:

- Návrh na člena kontrolního výboru
- Návrh rozpočtového opatření č. 10/2022
- Návrh Rozpočtového výhledu na roky 2023 - 2025

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 1/20/2022 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Tomáš Křivánek a Marcel Šimek
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ing. Tomáš Křivánek a Marcel Šimek

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/20/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 19/2022 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.10.2022 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

k bodu č. 3:

Starostka obce navrhla k projednání nový jednací řád zastupitelstva obce Bradlec, který byl členům zastupitelstva předem zaslán elektronicky k doplnění. Vzhledem k tomu, že k němu nebyly podány připomínky, navrhuje starostka obce doplněný jednací řád ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/20/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo nájemní smlouvu na pronájem obecního bytu sepsanou mezi obcí Bradlec jakožto vlastníkem bytu a pí. Huu Dat Nguyen jakožto nájemcem. Zastupitelstvo navrhuje doplnit do smlouvy: zákaz podnájmu třetí osobě, povinnost nájemce uzavřít pojištění domácnosti, podmínit nájemní smlouvu provozem obchodu v obci Bradlec a doplnit ujednání týkající se inflační doložky.

Z těchto důvodů odložen návrh nájemní smlouvy na příští zasedání zastupitelstva.

k bodu č. 5:

Finanční výbor předložil návrh rozpočtu obce Bradlec na rok 2023, který zastupitelstvo projednalo, připomínkovalo a doporučuje jej k zveřejnění na úřední desce úřadu.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost firmy COLAS CZ a.s. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájem pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Bradlec za účelem deponie ornice. Zastupitelstvo navrhuje prodloužení nájmu do konce roku 2023 a doporučuje uzavřít dodatek č. 5 k nájemní smlouvě s výší nájemného 200.000,- Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.2.2013 mezi obcí Bradlec a spol. COLAS CZ, a.s., předmětem které je prodloužení nájmu do 31.12.2023 a navýšení nájemného na 200.000,- Kč/rok. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

pro návrh: Ilona Grůšová, Marie Horáková, Jaroslav Vlk, Aleš Vondrlík, Tomáš Křivánek, Michal Náhlovský

zdržel se: 0

proti návrhu: Martin Pech, MUDr. Marie Hrabánková, Marcel Šimek

Usnesení č. 4/20/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce opakovaně projednalo žádost o vyjádření k vodovodní přípojce pro novostavbu rodinného domu na pozemku 325/209 v k.ú. Bradlec. Pro tuto parcelu byla již vodovodní přípojka realizována v minulých letech v souvislosti s výstavbou inženýrských sítí pro tuto lokalitu, tudíž žádost není relevantní.

k bodu č. 8:

Vyúčtování nákladů Hostince na Rozhledně – na pondělí 21.11. byla dohodnuta schůzka zastupitelů na místě stavby k prověření odstranění závad a nedodělků. Bude následně přizván stavební dozor stavby.

k bodu č. 9:

Různé – Zasedání zastupitelstva se zúčastnila pí. Roudnická, která ústně seznámila zastupitele se záměrem výstavby na pozemku 243/31 v k.ú. Bradlec. Zastupitelé požadují předložit zákres záměru do mapového podkladu – situační snímek s umístěním staveb a popisem způsobu využití staveb. Dále byla pí. Roudnická upozorněna na rozestavěnou stavbu na tomto pozemku, která není stavebním úřadem povolena.

k bodu č. 10:

Návrh na člena kontrolního výboru

Starostka obce sdělila, že zákonem není stanoveno, aby funkci člena kontrolního výboru nemohl vykonávat člen zastupitelstva, jak bylo na minulém zasedání konstatováno. P. Šimek navrhuje jako druhého člena kontrolního výboru Ing. Tomáše Křivánka, Zelená 133, Bradlec. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí člena kontrolního výboru Ing. Tomáše Křivánka, Zelená 133, Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/20/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 10/2022 a nemá k němu žádné připomínky.

k bodu č. 12:

Finanční výbor předložil Návrh Rozpočtového výhledu na roky 2023 – 2025, který zastupitelé projednali a doporučili ke zveřejnění na úřední desce OÚ.

k bodu č. 13:

V diskuzi starostka předložila cenovou nabídku na zásuvný sloupek do vjezdu dvora obecního úřadu a na elektronickou úřední desku. Na příští zasedání zastupitelstva připraví paní starostka konkurenční nabídky. Dále informovala o proběhlé schůzce s firmou CENTR PCO, s.r.o. ohledně návrhu změny Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb. Zastupitelstvo bere na vědomí změnu peněžního ústavu pro vedení běžného účtu.

Předsedající ukončila zasedání v 20.40 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 21.11. 2022

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Ing.Tomáš Křivánek

Marcel Šimek

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová



Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 31.10.2022

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 31.10.2022

Usnesení č. 1/20/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/20/2022

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ing. Tomáš Křivánek a Marcel Šimek

Usnesení č. 3/20/2022

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Bradlec.

Usnesení č. 4/20/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.2.2013 mezi obcí Bradlec a spol. COLAS CZ, a.s., předmětem které je prodloužení nájmu do 31.12.2023 a navýšení nájemného na 200.000,- Kč/rok. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 5/20/2022

Zastupitelstvo obce Bradlec volí člena kontrolního výboru Ing. Tomáše Křivánka, Zelená 133, Bradlec.

starostka obce: Ing. Ilona Grůšová

