



Strategický plán rozvoje obce Bradlec

2023 – 2027

Únor 2023

Obsah

1	Úvod	4
2	Základní informace	5
3	Charakteristika obce	5
4	Historie obce.....	5
5	Pamětihodnosti	6
5.1	Křížek	6
5.2	Kaplička.....	6
5.3	Pomník padlým.....	7
6	Obyvatelstvo.....	8
6.1	Počet obyvatel	8
6.2	Průměrný věk.....	8
7	Hospodaření obce	8
7.1	Příjmy.....	8
7.2	Výdaje	8
7.3	Rozpočtový výhled.....	9
8	Technická infrastruktura	9
8.1	Voda.....	9
8.2	Kanalizace	10
8.3	Plyn	10
8.4	Elektřina.....	10
9	Vybavenost a služby	10
9.1	Školství.....	10
9.2	Lékařská péče	10
9.3	Pohostinství	11
9.4	Sběrný dvůr.....	11
9.5	Knihovna	11
10	Doprava	11
10.1	Silnice.....	11
10.2	Místní komunikace a parkování.....	11
10.3	Veřejná doprava.....	11
10.4	Cyklistická doprava	11
11	Spolky a jejich dosavadní činnost	11
11.1	Sbor dobrovolných hasičů	11
11.2	Myslivecký spolek Kosmonosy - Bradlec.....	12
11.3	Nohejbalový klub Bradlec.....	12

12	Sport	12
12.1	Sportovní areál	12
12.2	Dětské hřiště	12
13	Kultura	13
14	SWOT analýza	13
15	Strategie	13
15.1	Strategická vize	13
15.2	Priority strategického rozvoje obce v letech 2023 – 2027	14

1 Úvod

Strategický plán rozvoje obce je ucelený koncepční program rozvoje obce v podobě písemného dokumentu a je základem pro další směry udržitelného rozvoje obce v letech 2023 - 2027.

Jeho cílem je především vymezení akcí nezbytných k udržení současného života obce a jejího dalšího rozvoje s perspektivou nejbližší budoucnosti i výhledu. Dále představení obce pro případné investory zde uvedených investičních akcí ale i pro další, kteří projeví zájem v naší obci investovat, popřípadě se v naší obci trvale usadit. Rovněž jako nápomoc pro nově vznikající firmy a pro jejich lepší orientaci v podmínkách naší obce.

Rozvoj obce je zaměřen na investiční činnost, ale i na úsek osvětových, kulturních a společenských akcí.

Strategický plán rozvoje obce je zpracován na omezenou dobu a průběžně bude docházet k jeho aktualizaci s ohledem na aktuální celostátní trendy, metodiku plánování i finanční možnosti obce.



2 Základní informace

Status	Obec
Kraj	Středočeský
Obec s rozšířenou působností	Mladá Boleslav
IČO	00508888
Název úřadu	Obecní úřad Bradlec
Adresa	Bezdězská 9, 293 06 Bradlec
E-mail	obec@bradlec.cz
Telefon	+420 601 590 612
Datová schránka	fsxamdw
Webové stránky	www.bradlec.cz
Starostka obce	Ing. Ilona Grůšová
Počet katastrů	1
Počet místních částí	1
ZUJ (kód obce)	570788
Počet obyvatel (k 1.1.2022)	1 304
Katastrální výměra (ha)	263
Nadmořská výška (m. n. m.)	293
První písemná zmínka	1382

3 Charakteristika obce

Obec Bradlec se nachází v těsné blízkosti města Kosmonosy a Statutárního města Mladá Boleslav. Vzhledem k atraktivní poloze obce nedaleko CHKO Český ráj a v sousedství Mladé Boleslavi došlo na přelomu 20. a 21. století k výraznému rozvoji obce a rozsáhlé výstavbě rodinných domů. Během posledních 30 let tak počet obyvatel vzrostl z původních cca 300 na současných více než 1300 a obec výrazně změnila svůj charakter ze zemědělské na příměstskou s výrazně posílenou funkcí bydlení a rekreace. Hlavním důvodem přílivu obyvatelstva je množství pracovních příležitostí v mladoboleslavské automobilce ŠKODA AUTO, a. s.

4 Historie obce

Obec Bradlec byla založena řeholnickým řádem sv. Jana Jeruzalémského okolo roku 1250. Přibližně ve stejné době byl pravděpodobně založen také nedaleký dvůr Těšnov, pojmenovaný po svém zakladateli Těšeňjovi. Dvůr se postupně rozrůstal a později se stal součástí obce.

Název Bradlec je nejspíše odvozen od slova „bradlo“, tzn. skalnatý útvar, a odkazuje tak na polohu obce na skalnaté vyvýšenině sopečného původu, tyčící se na levém břehu řeky Jizery.

Od počátku své existence patřila obec jako součást zvěřetického panství nejprve pánům ze Zvířetic a později pánům z Vartenberka. Od poloviny 16. století panství často střídalo majitele (včetně Albrechta z Valdštejna).

Za třicetileté války byl Bradlec vyrabován nejprve vojskem saského kurfiřta a roku 1639 Švédy. Během těchto nájezdů přišlo o život nemalé množství obyvatel obce, vojáci zabavovali dobytek, potraviny i ošacení a většinu místních gruntů vypálili či pobořili.

I po válce a vraždě Albrechta z Valdštejna zůstává panství v majetku Valdštejnů, kteří jej vlastnili až do roku 1945. Ti však definitivně opouštějí zámek Zvířetice a nechávají si vystavět nové reprezentační sídlo v Mnichově Hradišti.

V 19. století začal Bradlec měnit svůj charakter z původně zemědělské vesnice se selskými usedlostmi, když byla zahájena rozsáhlá těžba čediče, která trvala až do poloviny 20. století. Největší rozmach zažívala těžba na Bradleci ve 30. letech, kdy začala výstavba nové silnice spojující Prahu a Liberec.

Z několika čedičových lomů se do dnešních dob zachovaly pouze dva – Totův a Švardův. Oba tyto lomy jsou zatopeny a slouží jako přírodní koupaliště a ke sportovnímu rybolovu. Ostatní lomy byly postupně zavezeny a na jejich místě dnes stojí rodinné domy.

Významný vliv na život v obci měla také textilní továrna v Josefově Dole. Původně byla textilka založena v Kosmonosích hrabětem de Bolza. Roku 1868 se výroba přesunula do Josefova Dolu a zaměstnávala značnou část žen a dětí z okolí, včetně obyvatelek Bradlce. Významným zaměstnavatelem v regionu byla továrna až do svého zániku v roce 1999. Pro její zaměstnance byly v sedmdesátých letech vystavěny rodinné domy v dnešních ulicích U Hřiště a Krátká.

Od počátku 21. století je podoba obce významně ovlivněna mladoboleslavskou automobilkou Škoda. Právě velké množství pracovních příležitostí způsobilo dramatický nárůst počtu obyvatel a rozsáhlou výstavbu rodinných domů.

5 Pamětihodnosti

5.1 Křížek

Kamenný křížek na křižovatce ulic K Oboře a Bezděžská je nejstarší Bradleckou památkou. Podle zápisu ve farní kronice římsko-katolické církve v Kosmonosích křížek na tomto místě stál už v 2. polovině 18. století. Roku 1882 byl obcí za značný obnos 228 zlatých a 73 krejcarů opraven a slavnostně posvěcen.



5.2 Kaplička

Pravděpodobně nejvýznamnější pamětihodností v obci je malá kaplička se zvoníčkou v ulici Bezděžská. Její stáří není přesně známo, obecní kronika však uvádí, že dle výpovědí pamětníků byla

postavena okolo roku 1840. Nacházela se přesně v polovině tehdejší zástavby, aby bylo zvonění dobře slyšet po celé obci.

Kaplička je využívána i v současnosti. V případě úmrtí místního občana se zde zvoní tzv. „umíráček“ a na dveřích kapličky jsou vyvěšována úmrtní oznámení.



5.3 Pomník padlým

Památník věnovaný 17 občanům Bradlce, kteří padli během 1. a 2. světové války. Nachází se u vjezdu do areálu sběrného dvora a Obecního úřadu.



6 Obyvatelstvo

6.1 Počet obyvatel

Stav k 1.1.2022

Celkem	Muži	Ženy
1 304	658	646

6.2 Průměrný věk

Stav k 1.1.2022

Celkem	Muži	Ženy
37,8	37,4	38,2

7 Hospodaření obce

7.1 Příjmy

Druh příjmu	2019	2020	2021
Daňové příjmy	17 785 546,35	16 849 273,92	18 518 315,22
Nedaňové příjmy	1 281 269,54	1 489 963,37	1 235 543,75
Kapitálové příjmy	2 354 090,56	9 900,00	1 000 000,00
Přijaté transfery	9 921 058,96	230 000	6 330 379,36
Celkové příjmy	31 341 965,41	20 250 000	27 084 238,33

7.2 Výdaje

Druh výdaje	2019	2020	2021
Běžné výdaje	16 376 349,19	10 666 927,94	19 154 716,03
Kapitálové výdaje	15 995 425,51	6 508 743,47	9 713 759,31
Celkové výdaje	32 371 774,70	17 175 671,41	28 868 475,34

7.3 Rozpočtový výhled

Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2023 - 2025				
OBEC BRADLEC				
Rozpočtový výhled v tis. Kč				
rok				
		výhled rozpočtu 2023	výhled rozpočtu 2024	výhled rozpočtu 2025
Poáteční stav peněžních prostředků		9 500	9 500	9 500
Příjmy celkem		35 000	30 000	30 000
Výdaje celkem		35 000	30 000	30 000
Financování		0	0	0
Stav peněžních prostředků k 31.12.		9 500	9 500	9 500
Dlouhodobé pohledávky		95	95	95
Dlouhodobé závazky		0	0	0
Schváleno zastupitelstvem obce Bradlec dne 13.12.2022				

8 Technická infrastruktura

Obec Bradlec má kompletně vybudovanu základní infrastrukturu.

8.1 Voda

Bradlec náleží do povodí řeky Labe, resp. do povodí řeky Jizery v 2. řádu. Směrem do této řeky jsou také odváděny vody z katastru obce.

Území obce a její okolí je bohaté na zásoby spodní vody vysoké kvality. Nachází se zde 5 vrtů, ze kterých je voda čerpána do akumulární nádrže u čerpací stanice Bradlec. Povolený odběr je 91,0 l/s. Kvalita zdroje vyhovuje vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

Na jihovýchodním okraji obce se nachází 2 věžové vodojemny s kapacitou 100 a 300 m³. Vodojemny jsou napájeny z čerpací stanice Bradlec a pitnou vodou zásobují také přilehlé město Kosmonosy.

Provozovatelem veřejné vodovodní sítě v obci je firma Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

Požární voda je v obci zajišťována ze zatopených lomů Švardák a Toťák a ze dvou rybníků v ulici K Rybníčkům.

8.2 Kanalizace

Na území obce je kompletně vybudována kanalizační síť. Jejím provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

Splaškové vody jsou z obce odváděny jednotnou splaškovou a dešťovou kanalizací do přečerpávací stanice v Josefově Dole a následně do čističky odpadních vod v Mladé Boleslavi.

8.3 Plyn

Obec je napojena na veřejnou plynovodní síť spravovanou společností GasNet, a. s. Plynovodní síť je v dobrém technickém stavu, nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny.

8.4 Elektřina

Územím obce prochází elektrické vedení VN 22 kV. Rozvody NN jsou vedeny převážně jako podzemní.

V celém zastavěném území je vybudováno veřejné osvětlení.

9 Vybavenost a služby

Vybavenost	Výskyt
Pošta	Ne
Zdravotnické zařízení	Ne
Obchod	Ano
Sběrný dvůr	Ano
Policie ČR	Ne
Obecní policie	Ne
Mateřská škola	Ano (soukromá)
Základní škola	Ano (soukromá)
Knihovna	Ano
Hřbitov	Ne

9.1 Školství

Obec Bradlec není zřizovatelem žádné mateřské ani základní školy. V roce 2009 nechala obec za dotační podpory EU vystavět budovu mateřské školy se dvěma třídami, kterou pronajímá soukromému provozovateli.

Na území obce se dále nachází soukromá Základní a mateřská škola V Oboře, kde probíhá výuka metodou Montessori.

Většina bradleckých dětí dojíždí do škol v Kosmonosech a Mladé Boleslavi.

9.2 Lékařská péče

Nejbližší dostupná lékařská zařízení, včetně lékáren, se nacházejí v Kosmonosech (praktický lékař, pediatr, stomatolog) a v Mladé Boleslavi (Klaudiánova nemocnice).

9.3 Pohostinství

Obec vlastní budovu restaurace Hostinec na Rozhledně, která prošla v letech 2021-2022 rozsáhlou rekonstrukcí. Její součástí je také společenský sál, který je využíván k pořádání kulturních a společenských akcí. Provoz restaurace zajišťuje soukromý nájemce.

Ubytování a stravovací služby v obci dále zajišťuje několik soukromých subjektů.

9.4 Sběrný dvůr

V letech 2021 – 2022 byly nákladně zrekonstruovány garážové objekty v areálu Obecního úřadu a došlo k jejich přebudování na sběrný dvůr.

Provoz sběrného dvora byl zahájen v červnu 2022. Občané Bradlce zde mohou mj. odkládat suť, nebezpečný odpad, elektroodpad, kovy atd.

9.5 Knihovna

Knihovna v budově Obecního úřadu je v provozu každý čtvrtek od 15 do 17 hodin. Výpůjční služby poskytuje pouze občanům obce Bradlec zcela zdarma.

Kromě vlastního knižního fondu jsou díky smlouvě uzavřené s Knihovnou města Mladá Boleslav každé tři měsíce do knihovny dováženy cirkulující soubory knih. Čtenáři tak mají k dispozici stále nové knihy a časopisy.

10 Doprava

10.1 Silnice

Katastrálním územím obce Bradlec prochází silnice III/01015, která je v obci Chudoplesy a ve městě Kosmonosy napojena na silnici II/610 (Turnov – Mnichovo Hradiště – Kosmonosy).

10.2 Místní komunikace a parkování

Místní komunikace mají většinou zpevněný povrch, spojují jednotlivé části obce a slouží jen pro místní potřebu.

Parkování je při okrajích místních komunikací. Územní plán předpokládá, že rezidentní doprava v klidu bude probíhat výhradně na vlastním pozemku. Parkoviště budou zřizována v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.

10.3 Veřejná doprava

Do obce denně zajíždí autobusové linky městské hromadné dopravy Mladá Boleslav. Železnice obcí Bradlec neprochází.

10.4 Cyklistická doprava

S okolními městy Kosmonosy a Mladá Boleslav je obec propojena cyklochodníky, které jsou hojně využívány občany Bradlce i lidmi z regionu. Jelikož cyklochodníky kopírují významné dopravní spojnice, významně přispívají ke zvýšení bezpečnosti.

11 Spolky a jejich dosavadní činnost

11.1 Sbor dobrovolných hasičů

Sbor dobrovolných hasičů je nejstarším a nejaktivnějším spolkem v obci. Založen byl 15. prosince 1902 na veřejné schůzi občanů, svolané tehdejší starostou osadního výboru Josefem Sedláčkem. Ihned po založení se do sboru přihlásilo 23 členů (22 mužů a 1 žena). Členové byli rozděleni na činné a

přispívající a několikrát do roka se účastnili pravidelných cvičení. Roku 1904 bradlečtí hasiči dokonce asistovali při velkém požáru v josefodolské továrně.

V současné době sbor čítá 9 členů. Již od počátku své existence SDH významně přispíval ke kulturně společenskému životu v obci a i v současnosti každoročně zajišťuje několik společenských akcí, např. hasičský ples, dětský den nebo pálení čarodějnic.

SDH Bradlec má svůj význam také v požární ochraně a prevenci v obci. Jeho členové tvoří jednotku požární ochrany obce.

11.2 Myslivecký spolek Kosmonosy - Bradlec

Myslivecký spolek Kosmonosy-Bradlec byl založen roku 2004. Jeho hlavní činností je ochrana a regulace stavu zvěře v honitbě, hubení škůdců a škodné.

Spolek také každoročně v obci pořádá myslivecký ples.

11.3 Nohejbalový klub Bradlec

Nohejbalový klub Bradlec byl založen v roce 2016. Zpočátku bylo v klubu registrováno 8 členů, kteří se již v roce založení účastnili Okresní soutěže mužů.

V současnosti má klub 13 členů rozdělených do dvou týmů. Tým A se v sezoně 2022 umístil na 6. místě Okresního přeboru, tým B dosáhl v Okresní soutěži na 4. umístění.

Nohejbalový klub ke své činnosti využívá sportovní areál obce.

12 Sport

12.1 Sportovní areál

Ke sportovnímu vyžití občanů slouží funkční sportovní areál v těsné blízkosti zatopeného Totova lomu. Součástí areálu je fotbalové hřiště, beachvolejbalové hřiště, tenisový kurt, univerzální kurt (volejbalový/nohejbalový), hřiště s asfaltovým povrchem a sportovní klubovna se zázemím (šatny, sprchy, wc, kuchyňka). Kromě běžného provozu slouží areál i akcím pořádaným obcí (např. dětský den) a je také pronajímán soukromým pořadatelům.



12.2 Dětské hřiště

Dětské hřiště je díky své poloze v centru obce hojně využívané místními rodinami s dětmi. V roce 2022 prošlo rozsáhlou rekonstrukcí, během které došlo k výměně herních prvků a obnově dopadových ploch. Součástí dětského hřiště je i workoutové hřiště sloužící mládeži a dospělým.

13 Kultura

Obec Bradlec je, kromě administrativních, správních a investičních aktivit spojených s fungováním obce, také jedním ze subjektů, jenž se snaží rozvíjet kulturní život v obci.

Dlouholetou tradici má slavnostní rozsvícení vánočního stromu spojené s mikulášskou nadílkou pro děti. Mezi další pravidelné kulturní a společenské akce patří pálení čarodějnic, dětský den či vítání občánků. Některé z těchto akcí obec pořádá ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů či s Mateřskou školou Sedmíkráska.

Několikrát ročně pro své občany obec pořádá také zájezdy do pražských divadel či setkání seniorů.

14 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Poloha obce • Dobrá dopravní dostupnost • Průměrný věk obyvatelstva • Kompletní technická infrastruktura • Vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce • Sběrný dvůr • Sportovní areál v majetku obce • Obecní restaurace	• Nízká občanská vybavenost • Nedostatek volných stavebních pozemků • Nízké využití obnovitelných zdrojů energie • Aktivní zapojení občanů do politiky obce
Příležitosti	Hrozby
• Plánovaný prodej pozemků v lokalitě Těšnov • Vybudování nového centra obce • Využití dotací z českých i evropských fondů	• Plánovaná výstavba v lokalitách Debř a Láskov • Plná energetická závislost

15 Strategie

15.1 Strategická vize

Vize rozvoje obce Bradlec je založena na následujících požadavcích:

- Atraktivní obec s dostupnými službami pro občany
- Nabídka sportovního a rekreačního vyžití pro všechny věkové kategorie
- Místa pro setkávání
- Podpora spolkových činností
- Dobré vztahy s okolím (s okolními obcemi, občany a firmami)

15.2 Priority strategického rozvoje obce v letech 2023 – 2027

Investiční akce	Neinvestiční akce
• Prodej pozemků v lokalitě Těšnov • Výměna svítidel veřejného osvětlení • Vybudování fotovoltaické elektrárny na střechách obecních objektů • Vybudování nového centra obce • Založení hřbitova • Vybudování komunikace přes areál bývalé obalovny • Vybudování inline dráhy • Oprava místních komunikací • Údržba a zřizování veřejné zeleně • Průběžná údržba budov v majetku obce • Založení komunitního sadu • Vybudování pěšiny okolo zatopeného Totova lomu • Budování parkovacích ploch a systému • Vybudování kamerového systému • Vybudování cyklostezky Kosmonosy – Bradlec – Chudoplesy • Rozvoj občanské vybavenosti	• Trvalá podpora spolků a sdružení v obci • Aktivní zapojení občanů do správy a aktivit obce • Rozvoj spolupráce s okolními obcemi • Rozvoj spolupráce v rámci MAS Boleslavsko

Únor 2023

Zpracoval: Tomáš Kolbaba

Tento strategický plán rozvoje obce Bradlec byl schválen zastupitelstvem obce Bradlec dne 06.02.2023 usnesením č. 3/3/2023.